



2024

北辰集團

可持續發展暨ESG報告



报告导读

时间范围

本报告为年度报告，时间跨度为 2024 年 1 月 1 日至 2024 年 12 月 31 日，部分内容可能超出上述期间。

组织范围

报告覆盖北辰集团及所属企业，为便于表达，在报告的表述中分别使用“北辰集团”“集团”“北辰”“我们”等。

参考标准

国务院国资委《关于国有企业更好履行社会责任的指导意见》

《中国企业可持续发展报告指南（CASS-ESG 6.0）》

全球报告倡议组织《可持续发展报告标准》（GRI Standards）

联合国可持续发展目标（SDGs）

国际标准化组织（ISO）《社会责任指南：ISO 26000》

可靠性保证

本报告所引用的数据为最终统计数据，财务数据如与年报有出入，以年报为准。北辰集团董事会及全体董事保证本报告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

编制流程

本报告主要从项目启动、先进对标、框架搭建、议题识别、材料收集、报告编制、报告设计等流程来推进工作开展，确保流程规范、科学。

关键词释义

· 全称 ·	· 简称 ·
北京北辰实业集团有限责任公司	北辰集团
北京北辰实业股份有限公司	北辰实业
首都会展（集团）有限公司	首都会展
北京北辰地产集团有限公司	北辰地产
北京北辰商业管理有限公司	北辰商管
北京北辰会展投资有限公司	北辰会投
北京辰星国际会展有限公司	辰星公司
北京北辰实业股份有限公司国家会议中心	国家会议中心
北京北辰实业股份有限公司北京国际会议中心	北京国际会议中心
北京北辰实业股份有限公司北京五洲大酒店	北辰五洲大酒店
北京北辰实业股份有限公司五洲皇冠国际酒店	五洲皇冠酒店
北京北辰实业股份有限公司北辰洲际酒店	北京北辰洲际
北京国际展览中心有限公司	展览中心
北京北辰实业股份有限公司公用设施管理分公司	公设公司
中国国际服务贸易交易会	服贸会
Swift 国际银行业运营大会 2024 年会	Sibos 2024 年会
环境、社会及管治	ESG
碳达峰、碳中和目标	“双碳”目标

报告获取方式

本报告以电子版和纸质版形式发布。

电子版可在北辰集团官网 <https://www.bcyj.com.cn/social/> 下载浏览。



目录 CONTENTS

报告导读	01
报告寄语	05
关于我们	07
可持续发展（ESG）管理	11

专题	
绿韵北辰，绘“双碳”画卷	13

15 笃行致远·夯实治理根基	
坚持党建引领	17
深化国企改革	18
守法合规经营	21

23 使命在肩·赋能经济发展	
践行国企责任	25
共促行业建设	41

43 厚植底色·打造低碳生态	
完善环境管理	45
绿色清洁生产	46
筑就绿色建筑	49
坚持绿色运营	51

53 以人为本·共筑幸福北辰	
保障职工权益	55
重视人才培育	56
关爱职工生活	58
压实安全责任	60

65 美好同行·守护和谐家园	
助力乡村振兴	67
响应民生需求	67
热心公益慈善	68

展望未来	69
附录	71

报告寄语

2024 年是中华人民共和国成立 75 周年，也是“十四五”规划目标任务的关键之年，更是充满机遇和挑战的一年。北辰集团秉承“服务国际交往，筑造理想空间”的企业使命，凭借会议展览业务的比较优势、房地产开发业务的经验优势和商业物业管理业务的规模优势，布局会展、地产、商管三大支柱产业。作为唯一一家以会展为主业的市属国企，北辰集团坚持“协同发展、改革创新”，在既定发展目标上持续奋斗，围绕“空间”和“服务”书写了众多新篇章。

坚守初心促发展，担当使命攀高峰。北辰集团在过去一年里，坚定不移地走高质量可持续发展道路，秉持高度的政治责任感、社会责任感和集体责任感，以行动为笔，绘就了经济、社会与环境和谐共生的锦绣蓝图。

✦ 这一年，我们牢记国企使命，携手伙伴赋能经济发展。

立足功能定位，发挥功能作用，是国有企业的核心使命；回归企业本质，创造经济价值，是国有企业的根本任务。北辰集团持续优化并完善重大活动的常态化保障机制，全力以赴服务于中央及北京市委托的重大活动保障任务，让“北京服务”与“北辰标准”在服务过程中熠熠生辉、彰显光彩。

由北辰集团倾力打造的国家会议中心二期项目在历经数载精心筹建后，于 2024 年底竣工验收，并开始承接测试活动。紧随其后，首都国际会展中心作为北京市单体规模最大、功能最全面、技术最先进的综合性会展场馆，盛大投入运营。如今的“会展双星”项目已成为北京国际交往中不可或缺的重要平台与展示窗口。

2024 年，北辰集团旗下首都会展主承办水平大幅提升，年内成功主承办服贸会、国际基础科学大会、中国制冷展等展会项目，主承办展会项目超 30 个；组织科技企业组团出国参展，会展出海常态化，出海成果丰硕；北辰地产顺应市场需求，优化产品供给，圆满完成全部集中交付，客户满意度持续提升；北辰商管做强高质量发展“压舱石”，“北辰悦”高端物业服务品牌逐渐深入人心，区域首个商改项目北辰·新空间迎满高端客户，为亚奥商圈带来新活力。

✦ 这一年，我们厚植发展底色，积极共建绿色生态环境。

北辰集团持续完善环境管理，响应“双碳”目标，落实主体责任，全方位践行绿色低碳发展方针。节约能源资源，将减污降耗贯穿每个生产环节，创新研发环保技术，减少工程建设、公司运营过程对环境造成的负面影响。北辰集团旗下北辰实业，作为北京市的重点用能单位，积极参与覆盖 2021 年至 2023 年度的节能目标责任考评工作，并凭借出色的表现荣获优秀等级的评价。在坚持“绿色会展”和“绿色建筑”理念方面成果丰硕，服贸会推出“零碳服贸 2.0”和“零塑服贸”行动，倡导和号召参展商与观众共同践行绿色低碳环保理念。Sibos 2024 年会，场馆通过绿电交易机制，首次实现 Sibos 年会史上场馆 100% 绿电供应的里程碑。此外，国家会议中心二期致力于打造全球领先的高标准绿色节能建筑，该项目不仅符合国际“LEED 铂金级标准”，还荣获中国绿色建筑评估标准中的最高级别认证——中国绿色建筑三星认证，为北辰集团的绿色发展历程增添了浓墨重彩的一笔。

✦ 这一年，我们继续与美同行，践行责任共创和谐家园。

北辰集团坚持“以人为本”，维护职工基本权益，畅通发展路径，培育更多行业人才。在推进自身业务经营的同时反哺社会，持续深化京蒙合作，向鄂伦春自治旗诺敏镇人民政府慷慨捐赠，精准助力产业园滑子菇基地的升级改造，为当地经济发展注入强劲动力。采购双创中心的帮扶产品，帮销对口帮扶怀柔区集体经济薄弱村的农产品，在同等条件下优先录用来自六省区（内蒙古、西藏、青海、新疆、河北、山西）及农村家庭的大学毕业生，全面超额完成了既定目标。

✦ 梦虽遥，追则能达；愿虽艰，持则可圆。

新格局下，可持续发展的使命更加任重道远。北辰集团将继续怀揣着责任与担当，以会展、地产、商管三大板块为支柱，持续增强新动能，不懈开创新优势，也将携手社会各界，打造绿色生态环境、建设共美和谐社会，书写北辰集团可持续发展新篇章！



关于我们

北京北辰实业集团有限责任公司（简称北辰集团），成立于 1990 年 8 月 8 日，前身是第十一届亚运会运动员村服务中心，是一家以会展、房地产开发、商业物业管理为主营业务的北京市属大型国有企业。集团旗下拥有首都会展集团、北辰地产集团和北辰商业管理公司三个重要子企业，以及承担国家会议中心二期、首都国际会展中心重点项目投资建设运营的两个项目公司。

“服务国际交往，筑造理想空间”，作为唯一一家以会展为主业的北京市属国企，北辰集团将秉承家国情怀，不负国企担当，将企业发展融入首都发展，向着“国际一流的会展品牌企业和独具特色的复合地产品牌企业”的愿景目标阔步迈进，谱写北辰高质量发展新篇章。

业务布局

首都会展

首都会展围绕会展活动主办承办、高端国务政务活动服务保障、品牌输出运营管理（场馆、酒店）和会展行业研究咨询四项主营业务实施战略发展，立足中国国际服务贸易交易会专业运营商、高端国务政务活动服务商、会展产业数字化转型发展标杆和首都会展产业发展的重要载体四项战略布局，致力于打造国际一流的会展品牌企业。

北辰地产

北辰地产是国内领先的复合地产品牌之一，不断探索“地产+会展”发展模式以及城市战略布局，在行业的快速变化中保持稳健经营。北辰地产从建设中国最早的城市综合体亚运村及其配套住宅小区起步，业务涉及住宅、公寓、别墅、写字楼、商业等多元化、多档次的物业开发和经营，所开发项目及土地储备分布在京津冀、长江经济带、川渝城市群、海南自贸港以及粤港澳大湾区等区域的 15 个核心城市。

北辰商管

北辰商管于 2022 年 7 月注册成立，是北京北辰实业股份有限公司的全资子公司，受托管理北辰集团（北辰实业）辖属写字楼、公寓、酒店、剧院、汽车市场等商业及园区资产，业务板块包含公建类及园区类资产运营管理及物业服务。北辰商管聚焦产业发展及资产价值提升，致力于通过卓越的资产运营服务能力、专业的产业生态资源及强大的商业物业一体化平台体系，塑造“北辰商管+”专业品牌形象，树立北京亚奥核心区商业物业资产管理行业新标杆，打造国内领先的资产运营管理品牌企业。

国家会议中心二期

国家会议中心二期总建筑面积约 78.5 万平方米，“鲲鹏展翅”的造型舒展大气、周正沉稳。主体部分的运营以举行大型多边峰会及全球高等级会议为主，填补主场外交活动中大型多边领导人会议及全球高等级会议的场馆空白，成为大型峰会的一站式举办场馆，同时也可承接国内外协会、社团组织等主办的高端学术会议或论坛。与毗邻的国家会议中心一期共同组成了总规模超 130 万平方米的世界级会展综合体。

首都国际会展中心

首都国际会展中心总建筑面积 61.1 万平方米，地上建筑面积约 43.8 万平方米，包含展览中心、会议中心、配套酒店等功能，以“紫金丝带”作为设计理念，表达中国与世界互联互通之音，是北京市建筑规模最大、功能最完善、技术最先进的综合性会展场馆。作为北京市服务扩大开放的重要平台，首都国际会展中心是未来首都大型展览活动的主要承接地，极大地提升北京会展业的整体竞争力，成为北京对外交流、国际交往的又一张亮丽名片。



企业愿景

国际一流的会展品牌企业 独具特色的复合地产品牌企业

坚持走国际化、品牌化、数字化发展之路，做强做优会展产业链。以卓越的战略管理、优秀的运营团队、首善一流的服务标准打造会展品牌综合竞争优势，成为行业标杆，成就国际一流。

积极适应新常态，推动地产业务从追求规模向追求品质和效益转变，以“战略差异化、机制市场化、能力专业化”为原则打造重客户感受、重产品品质、重企业效益的特色地产，创新“地产+”产业模式，开发物业与持有物业整合推进，进一步强化城市开发综合运营能力。

企业使命

服务国际交往 筑造理想空间

传承亚奥精神，以责无旁贷的勇气和信心，当好服务北京国际交往中心功能建设“排头兵”。强化高端国务政务活动服务保障能力，提升服务的精细化、专业化、国际化、市场化水平，持续优化软硬件环境，向世界诠释“北京服务”的标准，展示美好中国的风采。完善会展全产业链布局，在助力首都会展业高质量发展中彰显北辰担当。

洞悉城市未来，提升产品创新和城市运营能力，聚合生活、产业，提升城市价值；关注品质生活，构筑理想空间，满足社群和谐、自然和谐的多元需求，引领低碳、智能、健康的工作生活方式。

核心价值观

忠诚担当 同创共美

忠诚担当是北辰集团的精神传承。忠诚于党，勇于担当政治责任、社会责任、企业责任，在重大任务面前勇挑重担、敢打硬仗，在困难与挑战面前积极应对、迎难而上。

同创共美是引领未来的发展智慧。增强“共同体”意识，崇尚创新变革，不断突破自我，追求卓越，与客户同创价值、与股东同创财富、与职工同创幸福，美美与共，共赢未来。

年度荣誉

北辰集团及旗下企业

荣誉名称	获奖时间	获奖企业 / 单位	授予单位
2024 中国房地产综合开发专业领先品牌——复合地产	2024.09	北辰实业	中国房地产 TOP10 研究组
上交所信息披露 A 类（优秀）评级（连续四年）	2024.10		上海证券交易所
2024 年度财联社“致远奖”之“ESG 先锋奖”	2024.11		财联社
2024 国际零碳城市乡村与零碳建筑大会暨技术设备博览会碳中和证书	2024.05	国家会议中心	中国质量认证中心有限公司
《中国绿色展览发展报告（2024）》优秀案例	2024.07		中国展览馆协会
2024 年度出租业务最佳交易奖	2024.12		北京产权交易所
2024 年度北京市建筑（长城）精品工程	2024.10	国家会议中心二期配套工程部分 B23 地块	北京市工程建设质量管理协会
照明工程一等奖	2024.11		中国照明学会
WELL 健康建筑金级认证	2024.12		国际 WELL 建筑研究院
2024 中国会展业新质生产力——最具影响力会展场馆	2024.12	五洲·会议中心	《中国会展》杂志社
北京·最受欢迎酒店	2024.01	五洲皇冠酒店	携程旅行网
北京 2024 年度优质服务酒店	2024.12		
福布斯星级酒店评选——四星推荐	2024.01	北京北辰洲际	《福布斯旅游指南》
年度挚选奢华酒店	2024.05		《意游》（Enjoyable Travel）
城市地标 MICE 酒店	2024.06		中国百强酒店
最佳酒店餐厅星品			
“首都文明单位”荣誉称号（复查合格）	2024.09	公设公司	首都精神文明建设委员会
“北京市工人先锋号”荣誉称号	2024.04	北辰商管汇宾汇欣项目部	北京市总工会、北京市人力资源和社会保障局

可持续发展（ESG）管理

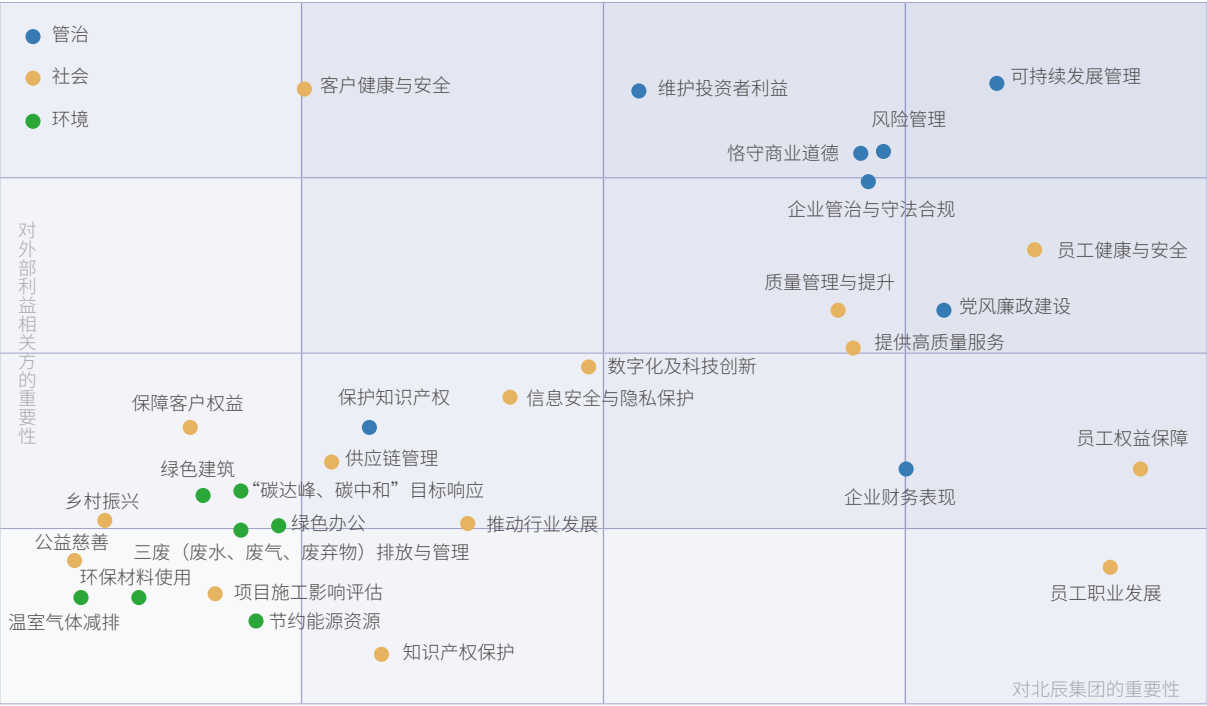
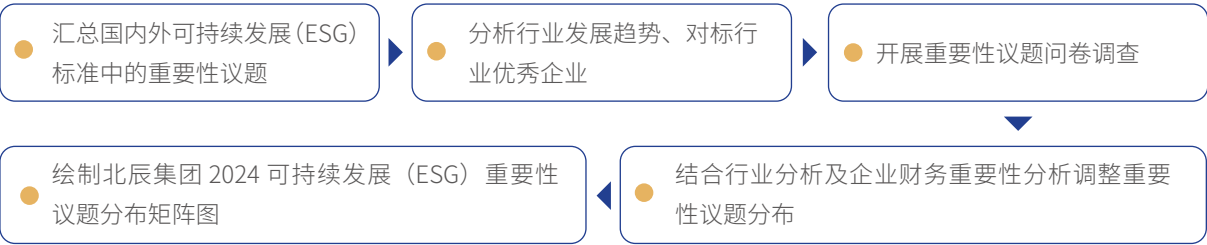
践行可持续发展 ESG 理念，是企业贯彻新发展理念的应有之义。北辰集团将可持续发展理念融入企业愿景、企业使命与核心价值观，不断建立健全可持续发展管理架构和相关制度体系，致力于成为积极履责、赋能社会、助力国家发展的国有企业。

管理架构

北辰集团组建可持续发展（ESG）工作小组，由董事会工作部牵头开展相关工作，各部门及旗下企业协同配合将可持续发展（ESG）各关键议题融入日常工作，推进北辰集团的可持续发展事业。

议题识别

北辰集团立足自身业务和行业发展趋势，参考国内外可持续发展（ESG）相关标准，分析和评估重要性议题，绘制重要性议题分布矩阵图。通过议题识别和评估，指引北辰集团可持续发展工作落地执行，回应利益相关方期待。



利益相关方沟通

北辰集团高度重视利益相关方诉求，不断拓宽与相关方的沟通路径，以开放性、多样化的方式聆听各方声音，并通过定期的信息披露工作积极回应相关方期待。每年更新可持续发展（ESG）指标体系，致力于实现以编制报告促进管理提升、以强化管理促进实践发展。

利益相关方	沟通渠道
政府及监管机构	- 参加会议 - 定期汇报 - 接受监督 - 论坛及交流项目
投资者及股东	- 股东大会 - 公司网站投资者专栏 - 投资者关系热线 - 年报及 ESG 报告 - 投资者调研 - 上证 e 互动 - 投资者集体接待日 - 策略会
客户	- 客户服务热线 - 客户满意度调查 - 社交媒体宣传 - 客户座谈会
职工	- 职工访谈 - 职工代表大会 - 职工关爱活动 - 投诉信箱
供应商	- 电话访谈 - 现场考察 - 供应商大会 - 战略合作
媒体	- 新闻发布会 - 媒体访问 - 年报及 ESG 报告 - 年度及中期业绩发布会 - 新闻稿及刊物 - 传媒查询
社区与非政府组织	- 社区活动参与 - 慈善公益捐赠 - 乡村振兴 - 社交媒体宣传



专题：绿韵北辰，绘“双碳”画卷

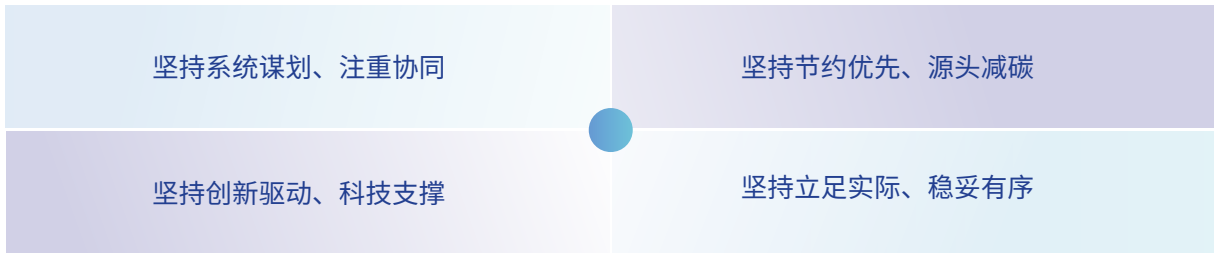
“双碳”目标的确立，是推动高质量发展、应对气候变化的重要战略部署。国有企业作为经济发展的中流砥柱，积极践行碳中和行动，能够发挥示范引领作用，为建设美丽中国贡献关键力量。

为全面贯彻落实党中央、国务院关于碳达峰、碳中和的决策部署和《北京市碳达峰实施方案》，以及北京市《市管企业碳达峰行动方案》的具体要求，完整、准确、全面贯彻新发展理念，北辰集团制定了《北辰集团碳达峰行动方案》，全面指导碳减排工作。旗下企业踊跃投身管理与实践，携手绘制“双碳”蓝图，共筑人类绿色家园的美好未来。

“双碳”管理，规划先行

北辰集团成立“碳达峰碳中和工作领导小组”，负责组织、协调、推进、落实“双碳”具体工作；所属企业成立相应工作领导小组，负责落实本企业相关工作。同时，北辰集团积极制定节能、减排、环保量化指标，层层分解下达，并持续细化各工程专业的检查项目，将检查结果纳入对所属企业年终考核内容中，加大奖惩力度，有效监督、落实碳达峰相关工作。

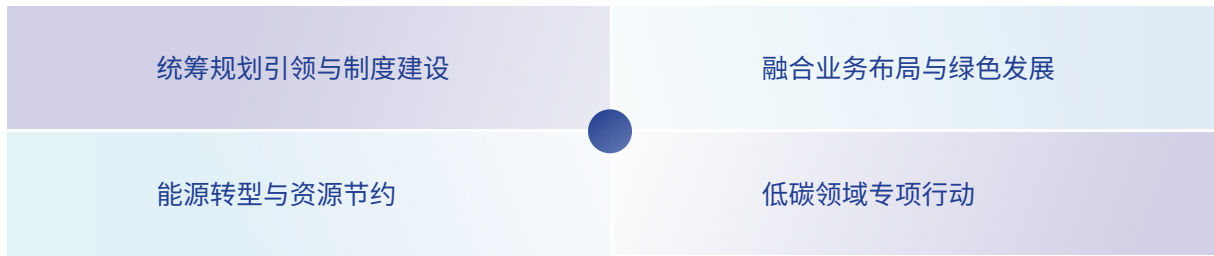
主要原则



北辰集团碳达峰主要目标

- 促进碳排放强度持续降低，产业能源结构优化取得重大进展，绿色低碳转型发展取得显著成效
- 争取在会展、商管、地产等实业领域形成一批绿色科技 + 重点场景的示范应用，建立健全绿色供应链，完善绿色低碳治理体系，助力经济社会碳达峰

重点任务



拓绿行动，质效提升

“双碳”目标的实现离不开各个企业的统筹规划和积极实践。北辰集团及旗下各企业严格按照行动方案推进节能、降碳、拓绿工作，围绕意识宣贯、设备改造、数据核查、技术研发、行业交流等方面，多措并举，呈现满满亮点。

2024 年，北辰集团开展碳达峰行动方案重点节能技改工程项目工作，所有项目均已完工或进入实质阶段；完成年度二氧化碳排放核查及履约工作，年度完成碳排放配额 29,053 吨，有效抵消公司年度碳排放量。

首都会展

为提高能源利用效率，更换部分老旧用能设备，并引进先进科技，优先使用节能设备，实现能源使用的优化升级；各企业工程部开展节能检查，制定各自工作岗位的节能优化措施，对大功率设备实施严格管控，包括及时关闭、优化使用时间等；采用 LED 及节能光源照明，淘汰老旧高能耗电机，空调机组设备采用变频技术控制

公设公司

购买绿电并获得电力交易证书；成功申请朝阳区2024年节能减碳专项资金奖励；顺利核减二氧化碳排放配额5,120吨



首都会展更换太阳能设备

案例 | 雄安会展中心获得全国首张会展业碳中和管理体系认证证书

雄安会展中心作为雄安新区首家高规格会展中心，是雄安新区对外展示的窗口。首都会展作为雄安会展中心主要管理运营单位，持续推动中心绿色低碳运营。雄安会展中心自正式投入运营以来，一直致力于践行环保、低碳理念，为落实《河北雄安新区规划纲要》，建设绿色低碳之城而努力。

2024 年，雄安会展中心顺利通过第三方机构认定，获得碳中和管理体系认证证书。该证书为全国首张会展业碳中和管理体系认证证书，是对雄安会展中心在碳减排工作方面取得成绩和作出贡献的肯定。



碳中和管理体系认证证书

案例 | “碳中和”会展——首届 ICCA（国际大会及会议协会）全球场馆论坛

2024 年 12 月，首届 ICCA 全球场馆论坛在国家会议中心二期圆满落幕。本次论坛秉承 ICCA 一贯倡导的可持续性会议理念，充分利用国家会议中心二期“中国绿色建筑三星”和“LEED 铂金级标准”的绿色场馆优势，通过购买 CCER（国家核证自愿减排量）以抵消碳排放配额，并采取使用环保材料指示牌、推行无纸化会议材料、循环利用环保家具、提供可降解及可重复使用餐具、部署高效能照明系统等低碳措施，实现碳中和目标。



碳中和证书

笃行致远

夯实治理根基

北辰集团持续完善国有企业公司治理，在发挥党组织把方向、管大局、促落实的领导作用前提下，以制度建设为抓手夯实管理基础，打造“法治北辰”“合规北辰”，巩固深化风控管理，着力加强内控合规体系有效性。

我们的行动

坚持党建引领 ————— 17

深化国企改革 ————— 18

守法合规经营 ————— 21

本章回应的 SDGs



坚持党建引领

提升党建质量和水平

开展中心组学习

19 次

开展党的二十届三中全会
精神宣讲

32 场

覆盖

946 人次

北辰集团坚持和加强党的全面领导，持续推动党的领导和公司治理深度融合。严格落实“第一议题”制度，动态优化党组织前置研究讨论重大事项清单，及时跟进学习习近平总书记重要讲话和指示批示精神，坚持不懈地用习近平新时代中国特色社会主义思想武装头脑。严守政治规矩，进一步推动重大事项请示报告制度科学化、规范化，2024年修订印发了《北辰集团（北辰实业）党委关于重大事项请示报告工作的有关规定（修订稿）》。深化“两个一以贯之”，把党的领导贯穿企业经营改革发展全过程，将学习贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想主题教育开展与企业中心工作深度融合，制定《北辰集团党委“抓党建、强经营、促发展”工作方案》，推动党建经营工作同频共振；持续完善全面从严治党（党建）工作考核实施方案，促进企业党建责任与经营责任有效衔接。

在理论学习方面，2024年集团开展中心组学习19次；按月编发《中心组学习参阅》，统筹理论学习重点；制定下发《关于做好党的二十届三中全会精神学习宣传的工作安排》，全集团开展党的二十届三中全会精神宣讲32场，覆盖946人次。

强化党风廉政建设

北辰集团始终坚持习近平新时代中国特色社会主义思想，深入贯彻落实党的二十届三中全会精神。在党风廉政建设方面，持续巩固拓展主题教育和教育整顿成果，坚持不懈地以习近平新时代中国特色社会主义思想凝心铸魂。全年召开纪检系统会议55次，学习139项内容；举办纪检课堂16期，学习46项内容；网络推送学习材料43期，共125篇文章。以“深学党纪明底线，提振精神建新功”为主题开展“党风廉政建设宣教月”活动，共组织活动424次，涉及内容10项，受众8,706人次。精

准运用“四种形态”、深化标本兼治，持之以恒正风肃纪反腐。开展基层纪检机构改革、完善贯通协同监督机制，锻造敢于、善于斗争的纪检监察铁军。强化纪检监察干部理论学习和人员培训，持续提升纪检监察工作规范化、法治化、正规化水平。召开贯通协同监督专题会3次，围绕线索甄别和移送进行专题辅导，有效提升巡察、审计人员精准发现问题、移送线索的能力。



北辰集团“党风廉政建设宣教月”活动



北辰集团警示教育大会暨党纪学习教育专题党课

深化国企改革

分解完成改革量化指标

106 项

完成具体任务

25 项

北辰集团积极响应国企改革号召，产业布局持续优化，活力效率有效提升，中国特色现代企业治理不断完善，为实现高质量发展奠定坚实基础。

北辰集团持续巩固国企改革三年行动成效，实施新一轮深化国企改革行动，制定《国企改革深化提升行动实施方案（2023—2025年）》，建立包含7个改革领域33项具体措施的《国企改革深化提升行动工作台账》，分解完成106项改革量化指标，并于每个季度末对台账完成情况进行梳理、部署与提示工作。2024年北辰集团完成25项具体任务。



“强国复兴有我 一起向美而行”2024年北辰集团共美文化宣讲报告会

北辰集团《国企改革深化提升行动实施方案（2023—2025 年）》七方面内容

- 提升服务保障首都高质量发展的能力水平
- 优化产业布局，加快建设现代化产业体系
- 加大科技创新赋能业务转型和管理提升力度
- 完善中国特色国有企业现代公司治理体系
- 构建新型经营责任制
- 提升风险管控能力
- 全面加强党的领导和党的建设

优化产业布局

北辰集团进一步聚焦主责主业，推进子集团管理架构深化改革。做大做强会展产业，加快会展上下游产业链布局。积极开拓会展上游业务，大力推进会展主办业务，成功主承办服贸会、国际基础科学大会、中国制冷展、亚洲水技术展展览会、中国科幻大会、科博会、潮玩展、游戏节、物流展等既有项目。积极开展市场推广，提升中游业务，稳固规模优势，市场份额稳步扩大，行业地位保持领先，会展场馆及酒店输出管理业务已进入全国32个城市，遍布京津冀、粤港澳、成渝等国家重要战略发展区，其中顾问咨询场馆及酒店项目70个，受托管理场馆及酒店项目61个，实现受托管理场馆总面积近500万平方米。尝试开拓下游业务，拓展会展服务新赛道，与股东法国智奥集团合资设立项目公司，为大型会展场馆组织会展、体育赛事和其他活动提供技术及服务。

商业物业板块多措并举，统筹资源，强化协同配合，不断提升现有项目管理品质，写字楼项目实现累计去化面积7.3万平方米；积极融入朝阳区“商务+科技”双

轮驱动发展战略，聚焦数据要素产业赛道，与朝阳区共建朝阳数据要素产业园落位世纪中心；进一步提升持有资产物业管理能力，2023年年底成立北京北辰悦物业服务有限公司，2024年年底完成ISO三体系认证工作。在助力国际消费中心城市建设方面，北辰集团推进构建亚奥区域新消费联盟成立，与各成员单位充分发挥商业布局优势，着眼于“会展经济”“文体经济”等消费新增长点，推动业态联动和资源共享，促进双奥场馆赛后可持续利用，助力亚奥区域成为国际文化商业新地标。

地产板块进一步加强整合，提高人均效能。稳妥有序推进城市中心进一步整合，由8个缩减为6个，机构设置和用工总量进一步精简，区域优势与资源统筹进一步提升，有效降低管理成本。2024年成立北京辰纬企业运营管理有限公司，阶段性集中管理房地产尾盘项目剩余资产。

加快科技创新

科技创新，是发展新质生产力的核心要素。北辰集团坚持创新驱动，整合数字化建设和技术创新，推动新质生产力加快发展。

数字化转型方面，北辰集团持续推进《北辰集团数字化转型规划（2023—2025年）》和《北辰集团2023—2025年度数字化转型重点项目清单》。以打造领先的北辰会展服务平台为目标，已完成场馆管理系统的5次升级迭代工作，在8家京内外场馆推广应用，运营管理展会活动6,000多场，为智慧化场馆建设咨询工作提供数据支撑。积极开展集团数据治理，2024年印发《北

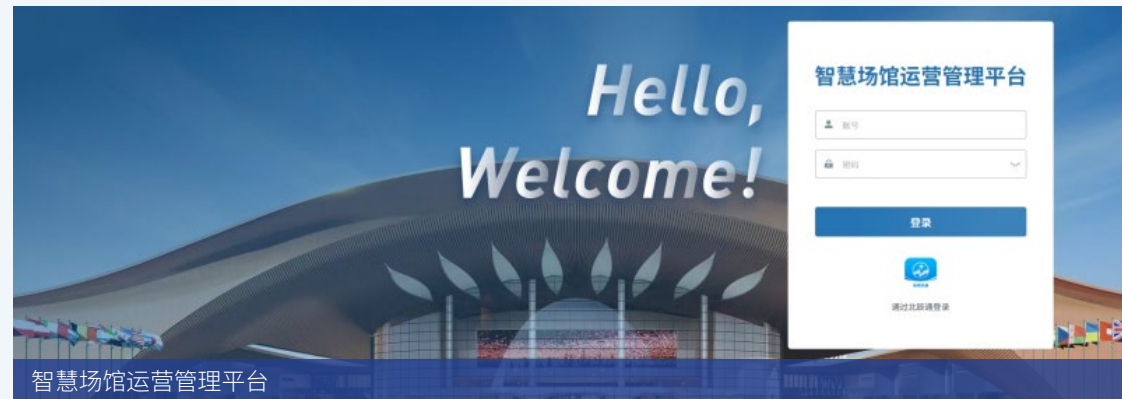
辰集团数据治理三年行动计划》，明确数据治理框架及路线图，为达成数据资源到数据资产的转化，打通数据壁垒，实现基于数据驱动的创新发展提供指引。

同时，北辰集团持续推进信息化技术创新，打造国家会议中心二期、首都国际会展中心智慧场馆标杆，运用大数据、人工智能、云计算等前沿技术，积极构建数字服务场景，并融入各个业态的具体业务中，提升用户体验，2024年已完成国家会议中心二期智慧化项目（商业部分）上线试运营和首都国际会展中心智慧场馆建设。

✦ 案例 | 智慧场馆运营管理平台



北辰集团高度重视技术创新，坚持提高数字化管理和信息技术创新研发能力。研发推出的智慧场馆运营管理平台，是全国首套具有自主知识产权的场馆管理系统，通过“软件即服务”（SAAS）模式设计与标准化管理流程，高效积累会展数据，有效推进了会展场馆管理和输出管理工作，已成为集团内重要的信息基础设施，并助力北辰夯实在会展行业的核心竞争力。



✦ 案例 | 北辰集团开展信创数据库专题培训



为提升职工的数字技能，增强职工在数字化环境中的工作能力和适应能力，2024年10月北辰集团开展了为期3年的信创数据库专题培训。本次培训采取线上与线下结合的形式，邀请了数据库运维及开发经验丰富的培训讲师，100余名学员参训，对库表设计、日常使用、基本运维等关键技能进行了理论学习和实操演练。这次培训的成功举办，不仅为集团培养了一批高素质的数字化人才，也为集团的数字化转型注入了新的活力。

提升活力效率

北辰集团落实市场化经营机制，推进“三项制度”改革进一步走深走实，2024年印发《公司关于进一步深化“三项制度”改革工作实施方案》，围绕干部能上能下、职工能进能出、收入能增能减和加速人力资源数字化建设制定4个方面改革任务共15项改革措施清单，推动实现管理人员竞争上岗、末等调整和不胜任退出，推动收入分配机制更加精准规范；进一步加强

领导人员队伍建设，拓宽人才多通道发展路径。2024年1月制定《北辰集团（北辰实业）优秀年轻干部人才储备库动态调整办法（试行）》，持续扩大年轻干部“蓄水池”。2024年6月与北京市人力资源和社会保障局、ICCA签署职业资格认证合作协议，共同开发注册国际商务会展专业人士（CIBEP）职业认证证书，构建科学系统的会展专业人才评价体系，并举办亚洲首个 ICCASkills 国际化会议人才培训项目。

完善中国特色现代企业治理

北辰集团持续夯实“三重一大”决策管理、完善集团分类管控，形成一横一纵管控体系；修订公司及子集团“三重一大”制度，制定并持续完善子企业权责清单，横向厘清子企业内部各治理主体权责边界，纵向厘清集团与各级子企业之间的权责边界，逐步实现治理主体权责清晰与集团管控优化的科学衔接，形成系统完备、决策高效的科学决策制度体系；已搭建完成北辰集团、北辰实业及各子集团“三重一大”决策和运行监管系统，实现决策事项和决策程序的清单化、标准化、规范化。

加强集团董事会及董事会专门委员会建设，细化董事会决策事项，规范决策流程，指导子企业加强董事会建设，公司各子集团已完成修订或编制《董事会议事规则》。

守法规经营

守法规治企

北辰集团始终坚持以习近平法治思想为统领，将法治建设融入战略、写入章程，同时引导和鼓励旗下各企业深刻践行依法治企理念，共同创建“法治北辰”。

2024 年，北辰集团坚持推进

● 合规建设

定期组织合规管理联席会等会议，年内系统梳理合规义务，更新合规风险清单，开展合规风险专项排查工作，推动合规管理机制有效运转，并根据企业经营实际制定《合规风险管理指引》《个人信息保护合规指引》《合同管理合规手册》等专项制度，持续深化重点领域合规管理。

● 知识产权管理

持续加强商标维权工作，完成31件商标续展申请工作。“北辰新空间”商标完成申请注册。

● 法治宣贯

组织开展2024年度“律盾”法律人员培训班，共计完成44课时培训课程；开展普法宣传活动6次；开展2024年法治微电影微动漫微视频作品征集活动，向市国资委报送2个法治微视频作品；在“国资京京”公众号发布10篇法治宣传文章，“法治北辰”订阅号推送共计36篇普法宣传文章。

✦ 案例 | 北辰集团开展“大力弘扬宪法精神 推动进一步全面深化改革”主题宪法宣传活动



2024 年 12 月，在第七个“宪法宣传周”到来之际，为深入贯彻党的二十届三中全会精神，学习习近平法治思想，加强宪法宣传教育，北辰集团及下属企业积极开展以“大力弘扬宪法精神 推动进一步全面深化改革”为主题的宪法宣传活动。内容包括领导干部带头学、普法讲座与宪法知识答题、观看宪法宣传视频、开展“宪法早读五分钟”及法治宣传优秀书法和摄影作品征集活动等，在全集团营造了弘扬宪法精神、维护宪法权威的浓厚氛围。

✦ 案例 | 北辰商管策划录制法治宣传微电影



2024 年 10 月，北辰商管紧跟北京市法治微电影作品征集活动步伐，制作了以《中华人民共和国民法典》为核心的法治宣传微电影《健身卡的约定与安全——让法律照亮你的健身之路》。这部微电影直面经营服务中的实际问题，聚焦健身房办卡陷阱与安全隐患，通过三幕情节普及《中华人民共和国民法典》中格式条款的适用规则与经营者的安全保障义务等法律知识，直观展现《中华人民共和国民法典》在商业经营中的实际应用与重要性。

此次微电影的拍摄，不仅展现了北辰商管对法治文化建设的高度重视，还彰显了公司在法治轨道上推动经营服务高质量发展的坚定决心。未来，北辰商管将继续秉承法治精神，不断优化内部管理，助力公司服务品质升级，为首都经济社会的高质量发展贡献更多力量。

落实风险管控

北辰集团设立“风险管控工作领导小组”，及时了解集团经营管理、资金及债务、内控及法律等方面可能存在的风险情况，监控债务结构和资金动向，根据集团整体经营状况和资金状况，提供资金优化配置和融资建议。同时，优化内控工作，对集团现有制度进行诊断并修订完善，加强制度体系管理；修编《内控手册》，促进合规、内控体系有效协同联动；开展辖属企业内控体系考核调研，压实辖属企业管理责任。

北辰集团定期组织召开风险管控工作领导小组会，会上对集团的资金、债务情况进行汇报，对经营管理、资金管理、项目管理、法律及内控管理等关键领域中涉及的风险进行分析，对风险的管控措施进行研究，对风险管控中的重难点工作进行协调推进。风险管控工作领导小组的成立加大了集团资金管控力度，有利于实现资金管理全过程管控，有效确保资金安全。

使命在肩

赋能经济发展

胸怀“国之大者”，北辰集团深刻认识到作为国企的使命与责任，致力于不断扩大业务规模、积极探索多元发展路径，并为区域经济的繁荣贡献力量。

2024年，北辰集团以“服务国际交往”为己任，围绕打造会展产业服务平台多方面发力，持续完善首都会展硬件设施建设，加大会展业务全国布局力度，助力会展业高质量发展。

我们的行动

践行国企责任 ————— 25

共促行业建设 ————— 41

本章回应的 SDGs



践行国企责任



主承办业务规模提升

2024年，首都会展充分发挥“政府+企业”办展模式优势，行业引领力进一步突显，会展上游业务取得了突破性佳绩，主承办展会项目累计数量达31个。成功主承办服贸会、中国制冷展、科博会等既有项目；成功引入Sibos 2024年会、北京国际传统医药展览会、北京国际健康生活消费博览会、第六届职业技能大赛等8个展会新项目。成功组织科技企业组团出海，赴全球规模最大的迪拜科技展会GITEX参展办会，赢得参展企业好评；分别在肯尼亚、尼日利亚举办中非经贸博览会非洲巡展；陆续在比利时、阿联酋、瑞士、英国等国家和地区，持续推进服贸会海外常态化活动，会展出海成果颇丰。

2024 年中国国际服务贸易交易会

服贸会已成功举办十届，是中国服务业和服务贸易高质量发展的生动写照，为构建开放型世界经济作出了积极贡献。中国将坚持以高水平开放推动高质量发展，完善高水平对外开放体制机制，创新提升服务贸易，主动对接国际高标准经贸规则，推动服务领域规则、规制、管理、标准相通相容，有序扩大服务市场对外开放，提升服务业和服务贸易开放平台功能，打造市场化、法治化、国际化一流营商环境。中国愿同世界各国一道，顺应经济全球化大趋势，共享机遇、共商合作、共促发展，为推动世界经济增长、增进各国人民福祉贡献力量。

——2024年9月12日，国家主席习近平向2024年中国国际服务贸易交易会致贺信

作为服贸会专业运营商，首都会展持续提升服贸会市场化水平，加大招商招展力度，扩大服贸会“朋友圈”，优化国家会议中心和首钢园区场馆运营，再次交出高分成绩单。同时，北辰集团旗下多家企业参与保障：国家会议中心作为两大会场之一，以专业卓越的标准服务保障服贸会；展览中心、北京北辰洲际、五洲皇冠酒店、公设公司等单位，分别承担了不同的保障任务。北辰集团继续担当使命、汇聚合力，又一次展现出“北京服务”的实力风采。

国际化程度进一步提升

服贸会是专门为服务贸易搭建的国际性、综合型大规模展会和交易平台。在党中央和国务院的坚强领导和高度重视下，经过历届的培育和发展，服贸会已成为全球服务贸易领域规模最大的综合型展会。首都会展作为服贸会专业运营商，再次刷新服贸会国际化程度。本届服贸会秉持“全球服务，互惠共享”理念，突出智慧服务、开放发展，成功举办全球服务贸易峰会，打造综合展和9个专题展，举办了13场主题论坛、88场专题论坛、56场洽谈推介会、25场边会，吸引2,000余家企业线下参展，6,000余家企业线上参展。吸引85个国家和国际组织设展办会，其中13个为首次独立设展，数量均超上届。线下参展企业整体国际化率超20%，世界500强和行业龙头企业达460余家。



国家会议中心场馆



国际化程度提升

市场化运营再上新台阶

首都会展突破往届“1+4”的承办模式，新增卫生健康服务专题展的承办工作，运营成效显著。本届服贸会参展企业层次水平高、专业化程度强、行业范围内影响力大、产业拉动能力突出，一批凸显新质生产力的展品在服贸会上集中亮相。多家企业及其展品成为本届服贸会上的“首发首秀”，吸引了国内外众多展客商驻足，收入创历史新高。中国银行、五粮液、太平洋保险、京东集团继续与服贸会深度合作，北京银行与服贸会达成未来三年战略合作。同时，全新开发的数字平台“商务约见”功能，极大地促进了展客商利用数字平台高效对接，累计发起邀约5,300余次，有力推动了“全球服务，互惠共享”主题深入人心。



2024 年服贸会合作伙伴签约仪式

参会参展贴心服务更优

北辰集团为服贸会提供全方位保障，形成专属服务团队和运营流程，为参展企业和参会人员提供更加便捷和贴心的服务。在票证服务、交通组织、餐饮服务、公共保障等各个方面全新筹划、合理布局，根据参展参会人员实际需求，首次启用证件邮寄服务；现场交通方面进一步优化人流、车流动线设计，加强内外部运力，提升出行保障便利性和通畅性。深度融合数字化平台新技术应用，不断加强数字化平台的实际运用。服贸会官网、APP、小程序等线上平台全面升级，加入交通导航点位设计，实现“一键到位”的逛展体验。

餐饮服务方面，在国家会议中心及首钢园区进一步利用现有空间优化保障餐饮区供餐，创新联动北辰荟、六工汇等场馆周边美食商圈，绘制美食地图，提升整体供餐能力，并提供多样化餐饮选择。

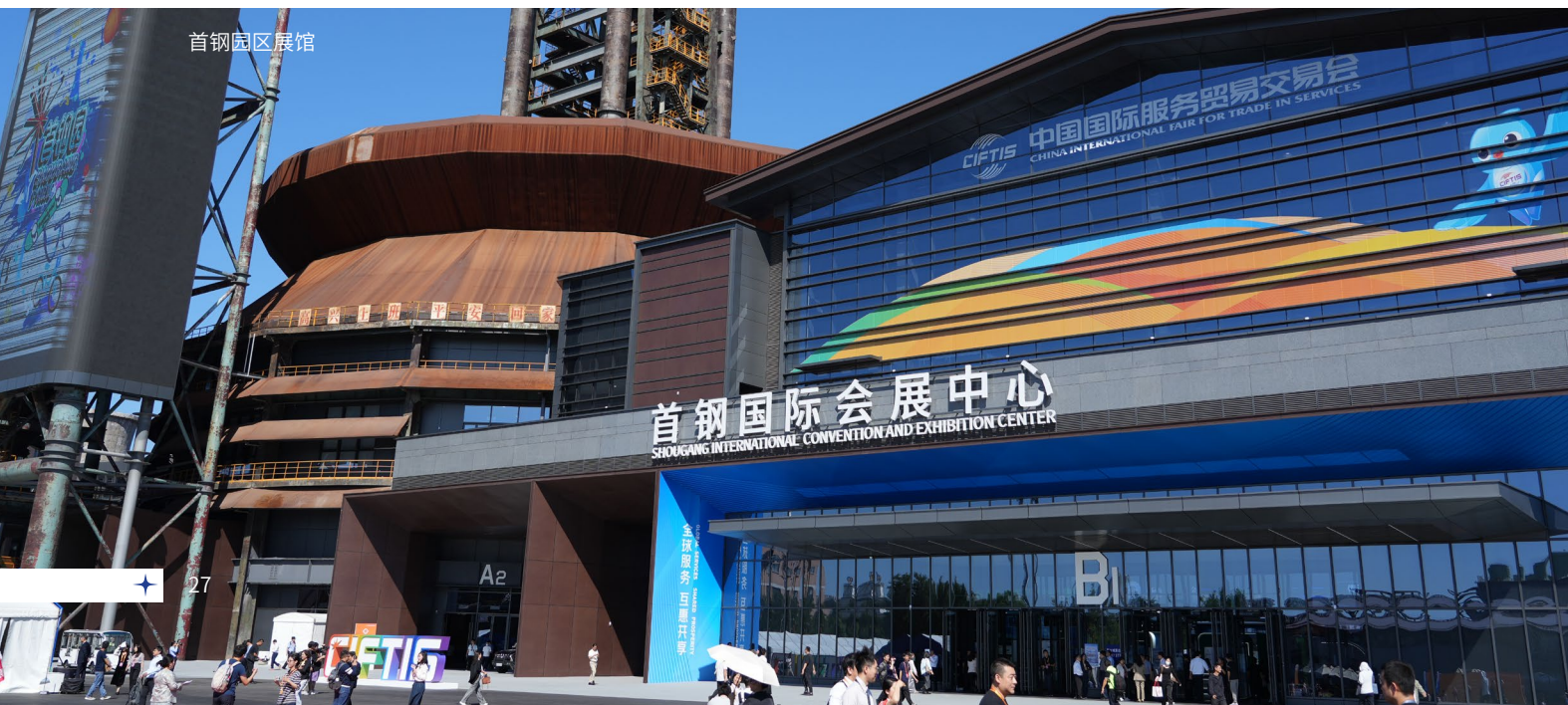


首钢园区的人性化设施

“双碳”赋能服贸绿意更浓

灰色铝板，玻璃幕墙，四高炉久经风雨，风采依旧。始建于 1969 年的四高炉，是首钢第一座 2,000 立方米级的现代化大型高炉。在首钢实施战略性搬迁调整后，2008 年 1 月 5 日四高炉正式停炉。16 年后，被改造为会展综合体的四高炉作为 1 号展馆，携手环境服务专题展与大家全新见面。转型升级后的四高炉，延续了首钢独特的工业风貌，有效利用了土地资源和高炉空间，赋予环境服务专题展绿色属性。

同时，本届服贸会推出“零碳服贸 2.0”和“零塑服贸”行动，倡导和号召参展商及观众践行绿色低碳环保理念。首都会展、中国太保和联合国全球契约组织共同发起“零塑服贸”倡议活动，以“减塑、降碳、循环”为目标，通过 PET 回收再利用等具体行动，减少塑料垃圾对环境的污染，将服贸会打造成为减塑降碳的示范标杆。



首钢园区展馆

第三十五届国际制冷、空调、供暖、通风及食品冷冻加工展览会

4月8日至10日，“第三十五届国际制冷、空调、供暖、通风及食品冷冻加工展览会”（简称2024中国制冷展）在中国国际展览中心（顺义馆）成功举办。本届展会总面积超10万平方米，共迎来全球27个国家和地区的1,006家参展商及36个境外专业组织来京参展参会，参展国家和地区数量较上届增长8个，国际展商比例超20%。

北辰集团旗下北京国际展览中心通过精细化运营，建立“主办、搭建、运输、展馆”四级馆长机制，保障展会安全平稳举办；进一步提升智能化水平，通过数字开发突破和落地转化，升级中国制冷展微信小程序，优化智能导航功能和参观路线；践行“绿色会展”理念，在整体氛围布置、导视系统和标准展位结构搭建上全部采用绿色环保、可循环利用材料，引导参展商采用环保材料进行展位设计搭建，并将参观指南、导览手册等文件以电子版形式呈现，减少纸张浪费和资源消耗。展会获得参展商和观众的普遍好评，也为2025中国制冷展的顺利进行奠定了扎实基础。



2024 中国制冷展现场

2024 中国国际大数据产业博览会

8月28日至30日，由国家数据局主办，贵州省人民政府承办的2024中国国际大数据产业博览会（简称2024数博会）在贵阳举办。首都会展作为展览板块市场化官方运营商深度参与，统筹展览整体运营。



2024 数博会现场

本届数博会以“数智共生：开创数字经济高质量发展新未来”为年度主题，3 天展期，414 家参展企业，6 万平方米展览面积，全方位、多角度展示大数据领域新技术、新产品、新方案、新应用，提供了专业权威的交流合作平台。首都会展作为数博会展览板块市场化官方运营商，精心组织，认真把关团队架构、展览策划、招商招展、观众组织和现场运营等全流程工作。利用各种渠道整合资源，提升展会品质和国际化水平，多家国内外大数据领军企业以及来自 31 个国家和地区的近百家国际企业亮相，带来了精彩纷呈的数字盛宴。

参展企业

414 家

展览面积

6 万 平方米



2024 数博会现场

保障重大国务政务活动

作为服务保障高端国务政务活动的“国家队”，北辰集团屡膺重任，以首善标准的“北京服务”全年高质量保障多场重大活动，在全世界面前彰显了首都国企形象、中国大国风范。



北京市政协十四届二次会议

1 月 20 日至 24 日，北京市政协十四届二次会议顺利召开。作为北京市政协会议驻地，北辰集团党委高度重视，细致部署，多次召开专题会议听取服务保障工作汇报；旗下相关企业落细落实措施，呈现了充满温度、精益求精、专业优质的“北辰服务”。

北京国际会议中心、北辰五洲大酒店作为会议主要接待场所，为参会委员、工作人员等近千人提供会场、住房、餐饮、商务等综合服务。五洲皇冠酒店主要承接了市政协委员、顾问和工作人员的住宿、用餐、会议等各项服务工作，并为周边驻地民警提供用餐保障。北辰商管公寓项目部为大会提供住宿和餐饮服务。公设公司承担了北京国际会议中心、北辰五洲大酒店、五洲皇冠酒店等场所相关保障工作。

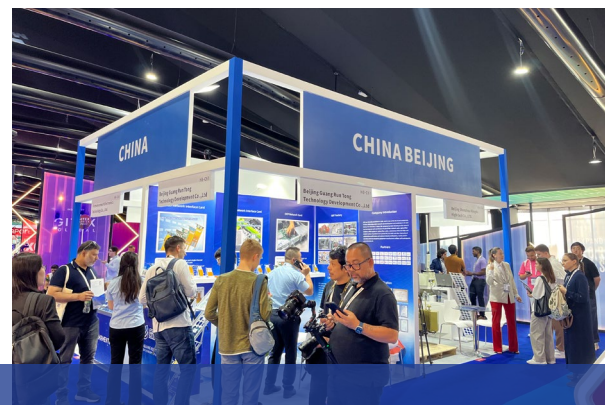
海湾信息技术展（GITEX GLOBAL）

10 月，海湾信息技术展创客展区（EXPAND NORTH STAR）和海湾信息技术展（GITEX GLOBAL）相继在迪拜举办。首都会展首次组织中国展团参展全球最大的初创企业和投资者盛会——海湾信息技术展创客展区。

中国展团企业集中展示了在光通信、安防设备、微波 / 毫米波单片及集成芯片等方面的科技产品和技术，以先进成果和技术应用迎接中外客户。活动期间，首都会展作为承办单位之一组织了服贸会交流推介活动，数十家中外科技企业受邀参加。在此基础上，首都会展将依托服贸会平台及在迪拜、阿布扎比等阿联酋主要城市的各企业和协会机构优势资源，充分结合自身业务发展，深入对接中东地区会展和产业力量，进一步扩大会展业务和服贸会品牌影响力。



首都会展组织中国展团走进迪拜



会场布置精益求精

■ 2024 中关村论坛

4月25日，以“创新：建设更加美好的世界”为主题的2024中关村论坛年会首次在刚建成的中关村国际创新中心（中关村论坛永久会址）举办。100多个国家和地区、150余家外国政府部门和国际组织机构等受邀参会，100余位顶尖专家与1,000余位演讲嘉宾出席论坛。北辰集团所属首都会展派出近百人服务保障团队，成员来自北京国际会议中心、国家会议中心、五洲皇冠酒店、北京北辰洲际及连云港大陆桥会议中心，圆满完成了论坛开幕式接待和多场次平行论坛会议服务及餐饮保障任务，服务参会嘉宾2万余人次，为1.7万余人次提供餐饮及茶歇。



中关村论坛外景

■ 2025 年世界燃气大会倒计时一周年暨 IGU 燃气行业发展论坛

5月21日，2025年世界燃气大会倒计时一周年暨IGU燃气行业发展论坛在国家会议中心举办。首都会展作为联合举办方之一、2025年世界燃气大会（WGC2025）唯一指定会展运营方，出席活动并致辞。相关协会领导、国内知名高等院校与科研机构智库专家、国内外顶级能源企业代表等近400人现场参加活动，在线直播平台“云”参与观众突破万人次。在发布环节，首都会展正式宣布首批签约WGC2025的赞助商及展商、首批国内外行业伙伴，揭秘WGC2025首批演讲嘉宾，公布首批重要合作伙伴名单，为燃气行业的百年盛会充分预热。



2025 年世界燃气大会倒计时一周年暨 IGU 燃气行业发展论坛活动现场

■ 2024 中非合作论坛峰会

9月4日至6日，2024中非合作论坛峰会在北京盛大举办，作为中国近年来举办的规模最大、外国领导人出席最多的主场外交，吸引了全世界的目光。北辰集团所属多家单位再次为中非合作论坛峰会提供了高标准的服务保障，向世界呈现了“北京服务”的首善标准。



2024 中非合作论坛峰会在国家会议中心举办



提供优质论坛保障服务

其中，国家会议中心将科技创新元素融入会场布置和运营，彰显智慧场馆魅力，并高质量完成了多场高级别会议的场地运行、会务和餐饮服务。北京北辰洲际、北京国际会议中心、北辰五洲大酒店、五洲皇冠酒店、公设公司等单位则以务实作风和专业的业务能力为本次峰会相关活动提供了服务保障，赢得中外来宾高度赞赏。

■ 第十一届北京香山论坛

9月12日至14日，第十一届北京香山论坛在北京国际会议中心举办。本届论坛以“共筑和平，共享未来”为主题，来自100余个国家、国际组织的官方代表及专家学者和观察员等1,800余位嘉宾出席，参会人员的数量和层级创新高。北辰集团统筹部署，充分发挥多年来服务保障重大活动的丰富经验和专业优势，以首善标准、归零心态做细做优做强服务保障，为各国嘉宾呈现了“北京服务”“北辰标准”的卓越品质。同时，北辰集团旗下北辰五洲大酒店、五洲皇冠酒店、北辰商管等单位有效整合服务资源，为各国参会代表提供了全方位、高品质的综合服务体验。



第十一届北京香山论坛现场

Sibos 2024 年会

10月21日至24日,Sibos 2024年会在国家会议中心举办,这是Sibos年会举办44届以来,首次在中国内地城市举办。来自150多个国家和地区的1万多位嘉宾齐聚北京,就会议主题“未来金融,协同互联”及相关议题进行深度探讨与专业交流。

北辰集团多家单位参与大会服务保障工作。国家会议中心作为此次大会的系统服务提供商,全方位保障了大会开闭幕式、分论坛、展览展示、餐饮服务、酒店住宿、工作人员及志愿者服务等工作任务,为国际盛会保驾护航。

航。北京北辰洲际作为Sibos 2024年会官方接待酒店,为来自30个国家的300多位外宾提供住宿、餐饮、会议、外卖等服务。北辰五洲大酒店作为Sibos主媒体中心指定接待酒店,共接待来自41个国家、31个国际商会的外宾400余人,提供住房服务1,700间夜。五洲皇冠酒店为活动承办单位及与会嘉宾提供住宿、餐饮和会议等服务,提供客房超2,000间夜,为参会嘉宾提供了3场高级别商务会议。公设公司主要负责国家会议中心区域电力、网络、电视信号服务,以及亚运村园区各专业系统运行、设备设施管理、环境治理、道路交通疏导等服务保障工作。

Sibos年会举办

44 届

嘉宾

1 万 多位

来自国家和地区

150 多个



Sibos 2024 年会



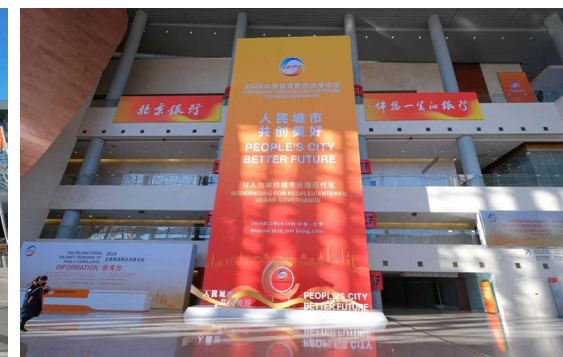
2024 北京接诉即办改革论坛

12月18日至19日,2024北京接诉即办改革论坛在国家会议中心举办。论坛旨在面向全球讲好“中国之治”的北京故事,已成为北京重要的开放交流平台之一。首都会展首次作为该论坛会务保障执行单位,顺利完成各项任务。中央单位相关领导、北京市相关领导、港澳台代表、兄弟城市相关负责人、高校专家、媒体代表、基层代表、企业和群众代表,以及相关国际组织等国内外嘉宾3,100余人参加活动。嘉宾围绕城市治理现代化分享真知灼见,开展深入交流研讨。

首都会展深度参与整体会务策划工作,执行嘉宾抵离、会议交通、安保、住宿、餐饮、会场租赁、城市参观、摄影摄像、视频制作、翻译、注册系统、大会用品、音视频灯光设备搭建共14类任务,包括前期筹备和会时全面保障会见、欢迎晚宴、开幕式和主论坛、6场平行论坛、闭幕式等全流程工作。论坛期间,还组织参会嘉宾走进北京市民热线服务中心,沉浸式感受“接诉即办”,体验“北京服务”的温度。带领众多国际嘉宾开展城市参观考察,实景感受首都历史文化底蕴、科技创新成果和基层治理成效。



2024 北京接诉即办改革论坛



助力国际交往中心建设

北辰集团积极助力国际交往中心建设,持续发力会展产业,先后建设国家会议中心二期、首都国际会展中心两大会展综合体,进一步提高首都会展场馆能级,提升设施综合承载能力,完善首都会展场馆功能布局。

国家会议中心二期

国家会议中心二期历经六年匠心打磨,肩负着“服务国际交往中心建设、推动首都会展发展新格局”的重大使命,北辰集团作为项目建设者紧紧围绕服务大外交的核心任务,在设计、建设及运营筹备的全阶段均强调高品质与国际化定位,致力于打造具有中国特色、中国风格、中国气派的“国家会客厅”。

主体会展中心、两座配套酒店、一座配套购物中心(POLPAS北辰荟)及配套写字楼共同组成了国家会议中心二期。会展中心配备近百间中小型会议室、大会堂、宴会厅、无柱展厅等多功能、灵活性、全场景的会议场地资源,可承接专业国际会议、展览、论坛、宴会等多元化的会展活动。已正式投入使用的国家会议中心二期,持续为首都国际交往中心建设提供全方位支持,深度促进北京乃至中国与全球会议市场的融合共赢,致力成为北京对外交流和国际交往的一张新名片。

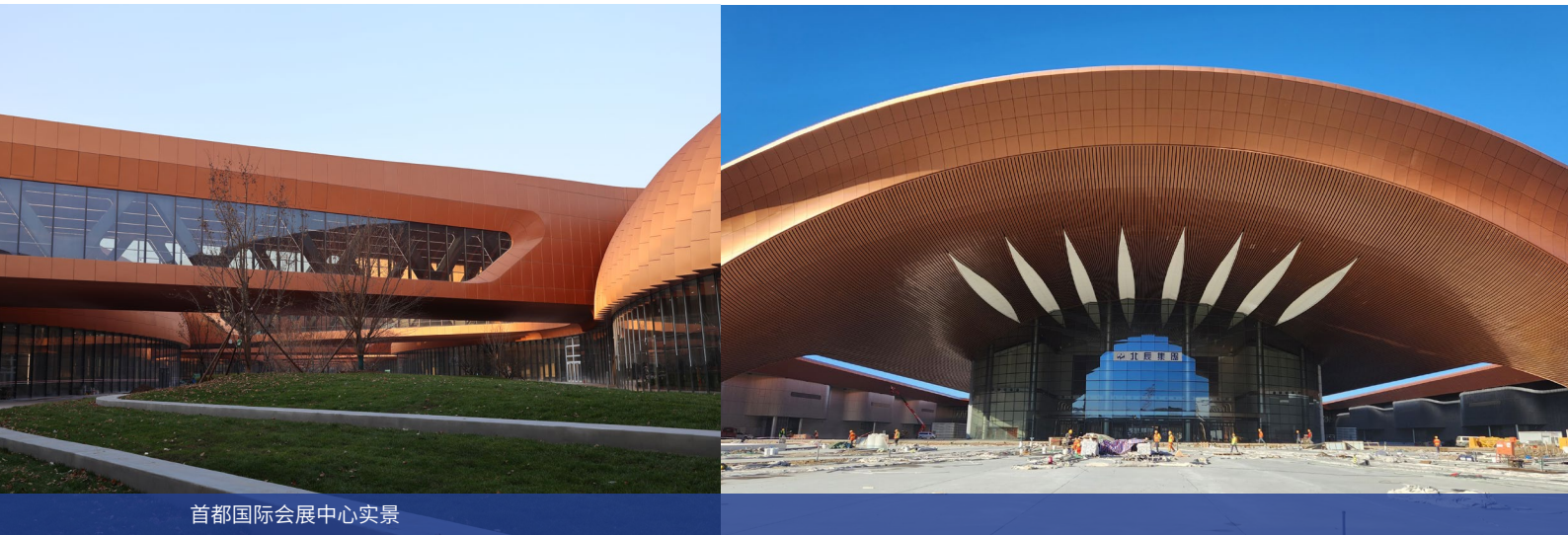


国家会议中心二期主体部分

■ 首都国际会展中心

首都国际会展中心于2021年开工建设，建设团队紧紧围绕服务大国外交核心任务，以高标准、高要求、高品质为目标，力求打造美观大气、布局高效、功能完备的展览会议服务于一体的现代化公共活动空间，会展部分已在2024年底完成消防验收和竣工备案，成为北京市单体规模最大、功能最完善、技术最先进的综合型会展场馆。

首都国际会展中心包括1栋会议中心、1栋酒店、9栋展馆和3栋登录厅。室内展厅总面积约21万平方米、室外展场面积约5万平方米；会议中心地上建筑面积约5万平方米，其中会场面积约1.5万平方米，可同时容纳9,000人参会；配套酒店客房约410间。作为北京市服务扩大开放的重要平台，该项目是未来首都大型展览活动的主要承接地。首都国际会展中心建成投用，标志着北京市国际交往中心建设又一重要平台落地，将进一步弥补首都会展场馆规模和功能不足，极大提升北京会展业整体竞争力，为吸引更多高水平国际活动在京举办，推动北京会展业高质量发展，实现会展活动对社会经济的“拉动性”作用提供硬件支撑。



首都国际会展中心实景

优质场馆输出管理

截至2024年年底，首都会展已在全国12个省、23座城市自持及受托管理32家专业会展场馆（其中自持场馆5家），总面积达723万平方米（其中自持场馆面积227万平方米），顾问咨询项目73个；受托管理酒店25家，顾问咨询项目19个，面积65.6万平方米，客房数5,166间套；累计受托管理项目外派高管人员达56人。

自持及受托管理专业会展场馆总面积达

723 万平方米

专业会展场馆顾问咨询项目

73 个

受托管理酒店

25 家

累计受托管理项目外派高管人员达

56 人

■ 国家会议中心

国家会议中心总用地面积约12.22公顷，总建筑面积约53万平方米。其中，会议中心主体建筑面积27万平方米，是整个奥运建筑项目中面积最大的单体建筑；配套设施建筑面积约26万平方米，包括2座酒店、2栋写字楼和商业建筑等。作为行业标杆，国家会议中心将绿色、低碳理念贯穿于设计与建设环节，为中国绿色会展中心树立了典范。同时，国家会议中心持续打造精品展示基地、实践验证基地、创新研究基地和宣传培训基地，充分发挥标准化的引领作用。

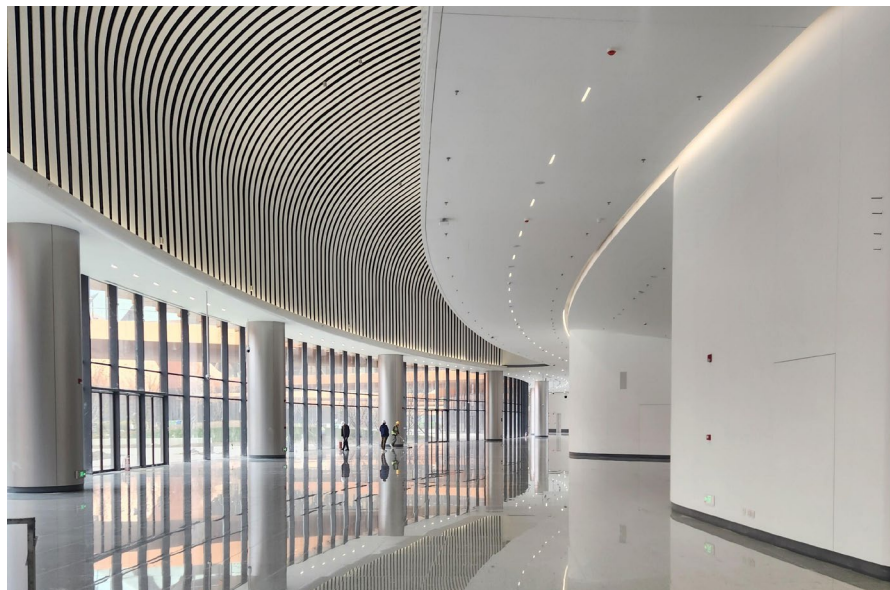


■ 北京国际会议中心

北京国际会议中心地处亚奥商圈，提供一流会议、展览、办公、居住等一站式服务。北京国际会议中心是国内第一家加入国际大会及会议协会（ICCA）的会员单位，也是《中国会展》、中国旅游饭店业协会、北京商务服务业联合会（UBBS）的会员单位，同时是北京市旅游行业协会饭店分会的理事单位。



■ 首都国际会展中心



首都国际会展中心位于北京市顺义区裕东路 55 号院，项目总体布局延续一期的中轴模式，在中轴线上设置了南、北登录厅，展览序厅以及相互连接的景观连廊。项目建筑设计精巧，造型借鉴故宫博物院琉璃瓦的经典中国元素，将精致复杂的传统元素完美地融入建筑的纹理组织之中，彰显首都气质。优雅绵密的线条交织于各个展厅之间，寓意着信息时代知识的链接与共享。

■ 中关村国际创新中心

中关村国际创新中心选址海淀区三山五园历史文化景区与中关村科学城核心区的交会处，秉承“科技、绿色、文化”的设计理念，建筑面积 6.5 万平方米，外形宛若一片绿叶。与中关村国家自主创新示范区展示中心、会议中心及三山五园艺术中心等联动服务中关村论坛，助力北京国际科技创新中心、国际交往中心建设。



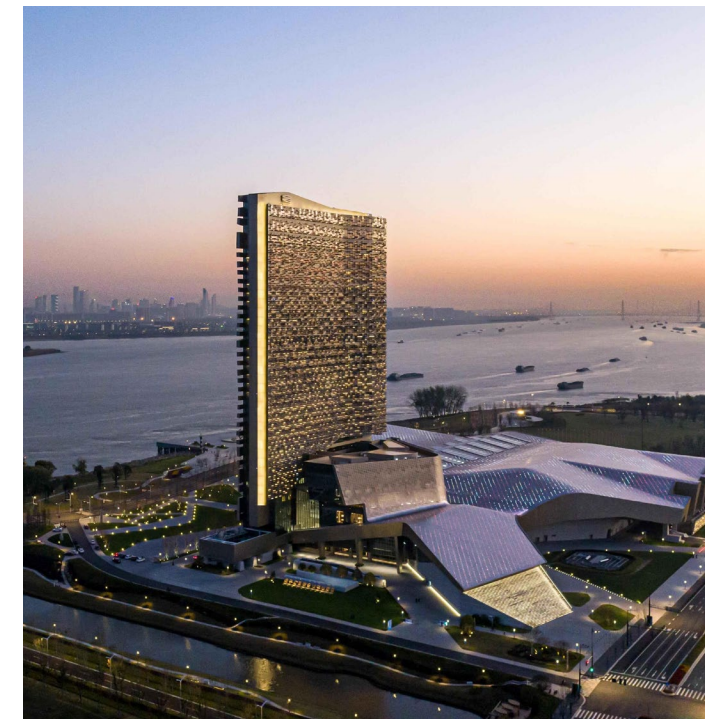
■ 杭州国际博览中心

杭州国际博览中心坐落于钱塘江南岸的钱江世纪城，总建筑面积 85 万平方米。2016 年 9 月，杭州国际博览中心作为 G20 杭州峰会的主会场亮相世界。2023 年 9 月，杭博作为杭州亚（残）运会主媒体中心、杭州奥体中心国博壁球馆和主媒体中心餐饮服务商，再次受到全球关注。截至 2025 年 2 月底，杭博共接待会议超 8,700 场，展览超 400 场，展览面积超 680 万平方米（不含 2016 年、2017 年展览面积），已成功接待中国国际茶叶博览会、中非民营经济合作高峰论坛、第 14 届 FINA 世界游泳锦标赛、世界环境日全球主场活动、AIPPI 世界知识产权大会等重要活动。杭博二期将于 2025 年年底建成投用，杭博一、二期展览面积为 15 万平方米，总建筑面积将达 130 万平方米，会展场馆规模将跻身全国大型会展综合体前列。



■ 南京扬子江国际会议中心

扬子江国际会议中心由美国洛杉矶墨菲西斯建筑事务所建筑大师汤姆·梅恩设计，整体造型灵感源自南宋画家马远《水图》中一幅著作“层波叠浪”。中心以“层波叠浪”的设计理念为主线，并贯穿于各专业设计中——外立面充分融合江边风景，处处体现层波叠浪、扬帆起航的元素。泛光设计旨在突显“城市之光，创新之光，扬帆起航，江波弄影”的主题，承载着人们对江北新区未来发展的良好愿景；室外景观以“扬子巨轮，乘风破浪”为设计理念，承接建筑主题，烘托建筑形象，强化流线安排，呼应南京城通江达海、天下文枢的金陵文化；室内精装以“文华·锦绣”为主题，加入“交汇、包容、领航”等理念，意在展现“江南佳丽地，金陵帝王州”的南京文化。



■ 南通国际会展中心

南通国际会展中心综合体位于南通创新区核心地带，占地面积达18.5万平方米，集会议中心、展览中心和五洲皇冠酒店于一体。其紧邻风景如画的紫琅湖，尽享区域优势，周边配套设施完善，生态环境优美。凭借南通机场、高铁与过江通道的便捷交通，南通国际会展中心综合体轻松连接长三角乃至全国，高效汇聚四方宾客。会议中心配备有4,480平方米的会议厅、2,930平方米的宴会厅以及30余个大小不一的会议室，均搭载先进设施，能够圆满承办各类大型会议；展览中心则由两个各1万平方米的展厅和一个3,000平方米的登录大厅构成，灵活满足各种规模的展会需求。此外，南通五洲皇冠酒店设有257间客房，为商务出行提供全面支持。

南通国际会展中心综合体作为集会议、展览、宴会、住宿、赛事、演艺于一体的综合性场所，已成为长三角地区一颗璀璨的会展新星。2024 年度，该综合体成功承接各类活动 800 余场，更以“国宾礼遇”这一南通专属服务品牌，进一步提升了其作为城市会客厅的形象，成为南通一张亮丽的城市名片。



■ 邢台太行国际会展中心

邢台太行国际会展中心，是坐落在邢台市高新区的璀璨明珠。会展中心场馆布局突破传统会展建筑排列式结构，以“太行花”为设计原型，将花瓣般自然有机的形态融入周边环境，突出“太行花开蝶自来”的美好寓意。邢台太行国际会展中心位于邢台市高新区会展路，总建筑面积8.85万平方米，规模宏大，设施先进。场馆由A、B、C、D四个展厅，E馆会议厅和H馆中央登录厅组成，室内展厅面积共3万平方米，标准展位1,400个，展厅主展区高12米，四周廊下高5.5米，地面称重5吨/平方米。室外展场面积2万平方米，可同时接待参展人员约1.6万人。场馆拥有地上车位462个，地下车位1,087个，满足停车需要。

总建筑面积

8.85 万平方米

可同时接待参展人员约

1.6 万人



■ 安吉国际会展中心（在建）

安吉国际会展中心位于浙江省湖州市安吉县两山科技城核心区，是集会展中心、文化艺术中心会议功能部分及其配套酒店于一体的综合性建筑。其设计理念取自安吉的“两山”理念和场地的自然地形，灵感来源于灵峰山与龙山的山水意境，设计造型如同两山东西两脉，相互错落，交织相会于浒溪之谷。



■ 运城会展中心

运城会展中心，场馆位于山西省运城市盐湖区，是晋陕豫黄河金三角区域内首屈一指的集会议会展、文艺展演、学术论坛、商务接待等功能于一体的多功能综合性政商会展场馆。总规模8.2万平方米，借鉴晋南传统建筑文化精髓，采用“一主两副”的设计理念，构成“品”字形的展览、交流和会议三大功能中心，中央为人流集散广场，周边配套室外展区和道路，地上地下停车位共1,500余个。



共促行业建设

践行可持续采购

北辰集团积极开展供应商管理工作，建立健全供应链管理体系，陆续编发相关管理制度，推动上下游合作伙伴共同践行可持续发展理念，承担社会责任。

供应商管理行动

动态追踪

研究并积累业务管理工作的实际情况和行业动态，持续完善、优化制度和管理措施以提升管理水平

完善平台

建设和管理公司持有资产改扩建工程招采平台，并通过其规范和监督工程招采项目的有效实施

人员赋能

通过制度宣贯以及开展业务培训、指导、交流等方式，促进采购招标工作合规性和人员能力水平的提升

定期检查

每半年深入辖属企业开展一次例行监督检查，并对例行检查以及上级巡视巡察中发现问题进行督导

助推行业发展

秉持开放、共享、共赢的理念，北辰集团积极开展行业合作、研究和交流工作。旗下首都会展作为全国首个拥有国家级服务业场馆标准体系的会展企业，多年来持续主导或参与多项行业标准制定，助推会议业、会展业发展。

✦ 案例 | 中国首个会展业职业资质国际互认

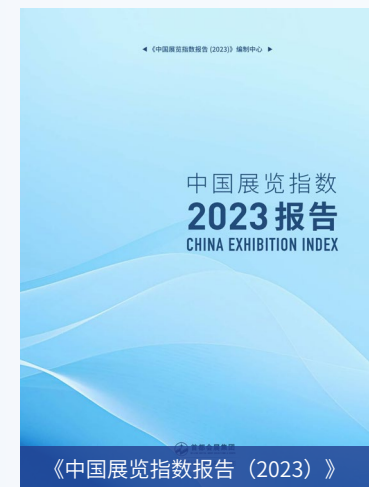
2024 年 7 月，中国首个会展业职业资格证书认证项目签约仪式举行，北辰集团、北京市人社局、ICCA 三方签约。此次签约是政府主管机构、国际会议组织与行业龙头企业在会展职业教育技能人才培养方面的首次合作，标志着三方将在会展行业的会议知识交流 and 能力发展方面展开深入合作，进一步推动北京及中国会展行业的高质量和可持续发展，为推进高水平开放作出新贡献。



签约仪式现场

✦ 案例 | 首都会展发布《中国展览指数报告（2023）》

2024 年 9 月，首都会展智库机构——北辰会展研究院在第三届国际会展经济发展论坛上重磅发布《中国展览指数报告（2023）》，这是北辰会展研究院连续第 5 年编制该报告，其中推出的城市竞争力指数准确地反映了全国各城市会展经济发展的现状，为城市发展会展业找到优势和短板提供抓手。



✦ 案例 | 首都会展获得 ISO 系列管理体系认证

ISO 系列管理体系认证是全球公认的管理标准，涵盖了质量管理、环境管理、信息安全等多个领域。2024 年，首都会展成功申获 ISO 9001 质量管理体系、ISO 14001 环境管理体系、ISO/IEC 信息安全管理体系、ISO 45001 职业健康安全管理体系、ISO/IEC 27701 隐私信息管理体系共 5 项认证。这是首都会展管理水平向规范化、标准化、信息化、科学化迈出的坚实一步，实现管理水平与国际标准接轨的里程碑式新跨越。获得 ISO 系列管理体系认证将进一步提升首都会展的行业影响力和引领作用，推动会展行业的创新发展。

厚植底色

打造低碳生态

北辰集团积极响应国家号召，加快构建绿色低碳循环发展体系，推动发展方式绿色低碳转型，厚植高质量发展的绿色底色。通过完善环境管理体系，健全环境管理制度，搭建绿色会展和绿色建筑，践行绿色办公并打造绿色供应链条，为建设“美丽中国”贡献“北辰力量”。

我们的行动

完善环境管理 ————— 45

绿色清洁生产 ————— 46

筑就绿色建筑 ————— 49

坚持绿色运营 ————— 51

本章回应的 SDGs



完善环境管理

北辰集团坚决落实环保主体责任，强化环境管理。根据《中华人民共和国节约能源法》等多部法律法规，制定《环境保护管理办法》及《节约能源管理办法》，从制度层面加强环境管理工作，为推进“双碳”工作目标、促进绿色发展提供制度保障。成立主要领导担任组长的“节能工作领导小组”，明确集团及旗下各企业管理责任，有效强化环境管理的制度建设与组织保障。

2024年，北辰集团全面梳理各层级环境保护、节约能源管理工作体系，规定各企业定期报送《能源消耗和二氧化碳排放量统计台账》等有关台账，以摸清能源消耗、设备参数、二氧化碳排放等数据。为加强环保工作的风险管控，增强自上而下的规范业务流程管理，促进上下信息的有效衔接，北辰集团建立环保罚款台账报送流程，不断提升环保管理工作效率。



2024·北辰荣誉

北辰实业作为北京市重点用能单位，2024年参加2021年至2023年节能目标责任考评工作，获得优秀等级评价，并获得财政奖励。

绿色清洁生产

节约能源资源

北辰集团深入学习习近平生态文明思想，研究国家和北京市绿色发展战略，结合公司经营实际，加强各专业系统的运行维护，持续提高能源利用效率，开展降低污染物排放管理。2024年，北辰集团能耗16,606吨标准煤，同比2023年16,710吨标准煤略有下降，降幅0.6%。

2024 年，北辰集团践行

能源管理

落实集团《节约能源管理办法》《环境保护管理办法》，建立《设备设施管理台账》《能源计量器具台账》《二氧化碳和能源利用状况台账》《设备季度情况统计表》《污染源统计台账》《环保设备设施台账》。

水资源管理

贯彻落实《北京市节水条例》，助力节水型社会建设；开展用水情况调查，同时对可循环水资源的种类、数量、质量等方面进行评估，提出改进和优化节水工作的建议，持续提升水资源利用效率。2024 年，北辰集团自用用水量达 754,398 立方米。

✦ 案例 | 开展 2024 年全国节能宣传周和低碳日活动

2024 年 5 月 13 日至 19 日为“绿色转型，节能攻坚”主题的全 国节能宣传周，5 月 15 日为“绿色低碳，美丽中国”主题的全 国低碳日。北辰集团总部及旗下各单位积极参与活动，鼓励全体职工学习环保知识、培养节能习惯，开展张贴主题海报、观看降碳视频以及多样化主题学习等活动。各企业围绕宣传主题，深入宣传低碳发展理念，普及应对气候变化知识，增强公众低碳意识，协同推进降碳、减污、扩绿、增长。

✦ 案例 | 亚运村（北辰集团园区）再生水引入项目



为实现水资源节约利用，北辰集团在亚运村园区内铺设地下管线，分别与北辰东路、安立路的市政再生水管线接驳，将再生水引入亚运村中心花园、周边绿地和制冷站，用于园区绿化、保洁及制冷系统的用水，替代自来水。该项目于 2024 年 3 月竣工，将有效节约园区用水，建设生态友好园区。

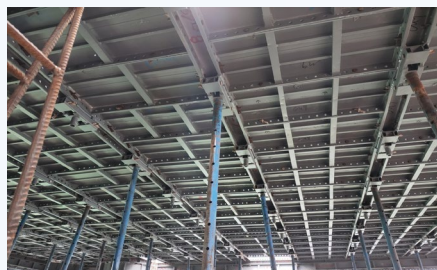


亚运村（北辰集团园区）再生水引入项目

✦ 案例 | 北辰地产采用铝模施工工艺节约建筑资源



铝模具有重量轻、强度高、稳定性好、可重复使用率高等显著优势。长沙北辰三角洲 A2 项目、杭州辰春澜城项目采用了铝模施工工艺。这一工艺利用铝合金模板的高精度加工特性，使其在混凝土浇筑成型后能达到极佳的观表效果，减少了后期因表面平整度问题而进行的修补与打磨工序，从而降低了粉尘污染与建筑材料的浪费。同时，其高达数百次的周转使用次数，相比传统木模，更能极大节约森林资源，降低施工的环境负外部性，助力绿色生态建设。



长沙北辰三角洲 A2 项目铝模施工工艺

减污减排减耗

北辰集团深入推进污染防治专项工作，加强各企业对环境保护工作的管理与监督，制定并执行“一企一策”的环境应急预案，开展对《环境保护设施设备管理台账》《污染源统计台账》的自查、更新工作，从固体废物、液体废物、气体废物和施工扬尘等方面加强管理，确保各企业环境保护设施设备的正常运行和污染源的有效控制。2024 年，各类环保设施良好率达到 100%；开展 8 项节能技改工程，总计花费 783.9 万元。

2024 年，北辰集团践行

● 固体废弃物管理

旗下酒店在采购易耗品时均选用可降解环保型材料包装的产品，不进行过度包装；持续开展物资回收利用工作，对废旧毛巾、塑料制品、玻璃制品等常用物资实现循环利用；与专业垃圾收纳公司签订垃圾收纳协议，生活垃圾、厨余垃圾、其他垃圾和有害垃圾分类进行专业清运及消纳，确保垃圾分类收纳到位，实现废弃物、危险废弃物专业垃圾收纳协议100%签订的目标

● 大气污染防治

开展厨房油烟废气、锅炉废气、工程项目扬尘等潜在挥发性有机物污染源的年度摸排，从源头进行污染管控；持有型物业严格按照行业主管部门要求，通过设置喷淋喷雾设施、优化工艺，有效抑制扬尘

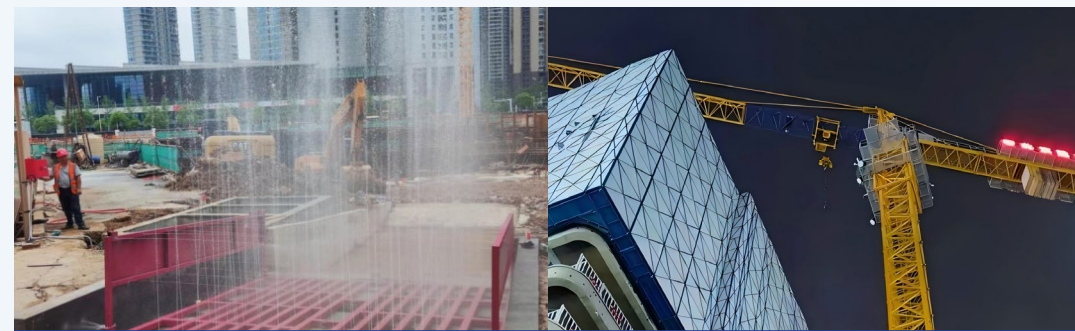
● 水污染防控

根据《北京市排水和再生水管理办法》对废水直接排放进行严格把控，在废水排放到市政管网前对废水进行预处理，确保水质达标排放，并持续加强水资源循环利用，推广中水使用，引导各企业引入市政中水或建立中水处理系统；2024年公寓经营管理分公司已切实推进污水排放设施的部分改造工作，并顺利完成了排水许可证的申领工作

✦ 案例 | 长沙北辰三角洲 A2 项目利用环保技术践行清洁生产



为减少施工过程对周边社区及居民的环境污染、生活干扰，北辰地产积极运用行业先进技术和施工方法，减少建筑工地对环境的负面影响。长沙北辰三角洲 A2 项目在防尘方面采用雾化喷淋除尘系统，利用喷淋装置或喷枪将水雾喷洒到空气中的烟尘或气味颗粒上，使其与水雾相互作用，形成大尺寸的颗粒，随后这些颗粒被重力沉降或被其他设备捕集去除，有效提升了防尘效果。为了确保项目内外道路的清洁，在出入口大门处安装车辆自动冲洗装置，对进出场车辆进行冲洗，土方车辆全部实施密闭运输，有效防止施工车辆对内外道路的污染。此外，为减少光污染，施工现场塔吊安装了罩式镝灯，场地照明灯设置了光罩，确保定向透射光束，避免强光外泄。在电焊机等强光机械作业时，设置了遮光罩棚，确保光线聚焦于施工区域，减少对外界的影响。



长沙北辰三角洲 A2 项目综合利用环保技术

筑就绿色建筑

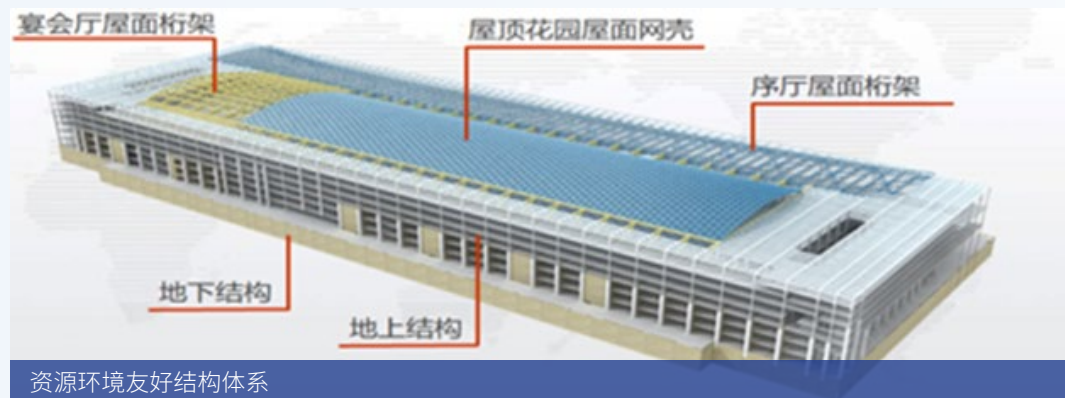
融合业务布局与绿色发展，是北辰集团实现“碳达峰”目标的重点任务之一。在国家政策引领下，北辰集团及旗下企业从自身业务出发，树立先进环保理念，结合行业领先环保技术，为全社会形成绿色友好生态贡献力量。

✦ 案例 | 国家会议中心全流程落实“绿色奥运”

作为奥运工程最大的单体建筑，国家会议中心从规划、选址、方案、设计、施工、运行全过程同步落实“绿色奥运、科技奥运、人文奥运”三大理念。“双曲线”的屋顶是雨水回收的绝佳工具，收集到的雨水直接灌溉室外下沉花园的植物；总长度 15.8 千米的中央吸尘系统能够实现静音下的彻底除尘，彻底避免室内的二次污染；“下沉式花园”的设计每年为国家会议中心省电 38 万度。

✦ 案例 | 国家会议中心二期选用资源环境友好结构体系

国家会议中心二期从设计到选材的全周期践行“绿色建筑”理念。项目地上采用钢结构，相较混凝土结构显著减少了资源消耗和环境影响，并实现可再循环材料（钢材）的充分利用。通过对地基、结构体系的全面优化，以及采用轻质建筑垫层材料，有效减轻了墙体减轻结构负荷；同时以精细化的计算分析，合理选择钢材型号，大幅提升了钢材的有效利用率。这一系列举措，将设计用钢量由 14.86 万吨优化至 12.86 万吨，充分展现了项目在绿色、节能与可持续发展方面的卓越成就。



✦ 案例 | 北辰地产多措并举打造绿色建筑

北辰地产致力于在多个项目中构建绿色、宜居的建筑环境，于设计环节严格遵循并积极融入环保技术要求，确保建筑的可持续发展与生态友好特性。重庆悦来五期项目在总体布局中充分考虑通风与朝向，有效降低热岛效应；采用厚壁型烧结页岩空心砖填充墙、高性能混凝土及可循环利用的金属材料等多种绿色建材，整体使用率达 60%，同时通过窗式通风器有效提升室内空气质量。长沙北辰三角洲 A2 项目采用绿色装饰材料，配备节能型水泵风机、水电分项计量系统，同时综合运用了智能化服务系统、节水器具、太阳能光伏、节能灯具等。



2024·北辰荣誉

国家会议中心二期项目主体部分获得三星级绿色建筑设计标识证书

国家会议中心二期项目配套部分B23地块获得三星级绿色建筑设计标识证书

国家会议中心二期项目配套部分B23地块北辰中心荣获WELL健康建筑金级认证



WELL 健康建筑金级认证

坚持绿色运营

践行绿色办公

北辰集团编制并印发《公共及办公区域节能实施方案》《节能低碳行为规范》，对日常办公运营、项目建设、会展运营过程中的工作行为进行界定，号召全体职工从自身做起，践行绿色办公，保护绿色生态。

首都会展

安排工程设备值班人员根据中央空调制冷机水温及实际需要，控制启停机时间、台数、区域设备，降低用电消耗量；假日、工休日前要求职工切断办公区用电设备，并设专人检查



五洲·会议中心

结合实际情况延迟供冷；根据写字楼客户上下班时间，精确调整新风机组开启及关闭时间；牌匾标识开启及关闭时间随季节、日照长短合理调整；电梯运送货物尽量避开峰值，以达到“削峰填谷”的目的



北辰会投商业光棚区域白天充分利用自然光，场内照明局部关闭

北辰地产

针对供应商实施环保监管，优先选择使用环保材料的供应商；在招标过程中高度重视供应商信誉度



优化绿色采购

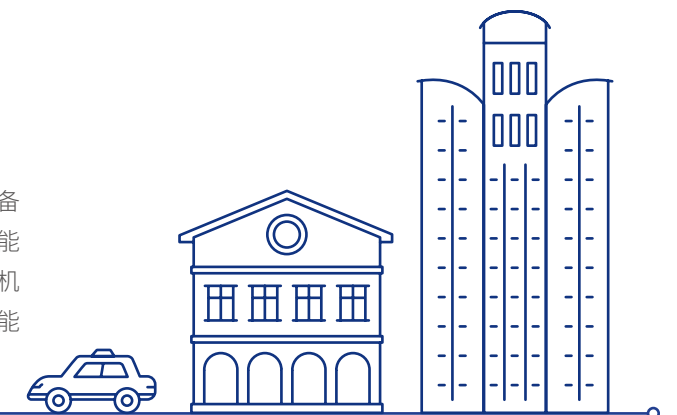
北辰集团积极推进可持续供应链建设，开展绿色采购，鼓励并统筹旗下各企业践行可持续采购管理，带动上下游企业共同守护绿色家园。

国家会议中心

优先选择环保型材料和产品，全面采用绿色建材，制定详细的供应商筛选标准，优先选择在环境保护方面表现优异的企业。与环境友好供应商建立长期合作关系，共同推动绿色供应链发展。在物流和配送环节，推广使用电动汽车、混合动力车等清洁能源车辆，减少燃油消耗和尾气排放

五洲皇冠酒店

客房装修改造项目中，初步设计阶段即明确设备选型必须为节能环保产品，如节水型马桶、节能灯具、绿色环保涂料、环保板材家具等；制冷机及水泵更新项目选取市场能效比最优的绿色节能产品



以人为本

共筑幸福北辰

人才是企业发展的第一资源，北辰集团尊重并维护国际公认的各项人权、遵守国家法律法规，充分保障职工权益，助力职工成长成才，全面提高人才队伍综合素质，关心关爱职工业余生活，以职工的全面发展推动企业高质量发展，持续建设“幸福北辰”。

我们的行动

保障职工权益 ————— 55

重视人才培育 ————— 56

关爱职工生活 ————— 58

压实安全责任 ————— 60

本章回应的 SDGs



保障职工权益

就业是最大的民生，北辰集团积极践行国企担当，严格遵守国家及地方有关雇佣和劳动用工的相关法律法规，保证合法合规雇佣；持续实施公开透明、平等竞争、择优选用的市场化招聘机制，公开招聘率持续保持 100%，严格规范招聘流程，实行“凡进必考”，严把入门关；积极履行政治责任和社会责任，高度重视高校毕业生招聘工作，将高校毕业生作为人才培养储备重要来源之一，同时积极参加转业军官、随军家属、退役大学生士兵、西藏籍毕业生、乡村协理员等特殊群体人才接收工作。2024 年年末，北辰集团拥有在岗职工 5,745 人，劳动合同签订率 100%。



薪酬管理

持续推动薪酬制度建设，2024年修订《公司薪酬管理办法》；指导企业结合自身管理实际和所处行业特点，建立以岗位价值为基础、经营业绩为导向的薪酬分配机制；强化全员绩效考核，客观评价职工工作业绩，多劳多得、奖罚分明



基础保障

缴纳基本养老保险、基本医疗保险、失业保险、工伤保险、生育保险和住房公积金，积极倡导有条件的企业建立企业年金、补充医疗保险、团体重疾补充医疗保险、团体意外伤害保险，并建立了和企业经营业绩考核结果紧密挂钩的企业年金缴费水平动态分档调整机制，构建多层次福利体系



假期福利

编制《公司总部考勤管理办法》《公司总部带薪年假休假管理办法》，依法依规为职工提供带薪年假、婚假、产假、事假等，切实保障职工休假权益



民主管理

组织召开集团第四届职工代表大会第一次、二次、三次会议；开展2024年企业厂务公开民主管理自查；深入挖掘职工意见和建议，不断改进运营管理，畅通职工诉求表达渠道



职业健康

高度重视职工身心健康，持续强化制度体系建设，加强职业健康保障，定期开展职工体检、心理健康辅导等活动，防范职业病发生。2024年，健康体检覆盖率达100%

重视人才培养

畅通职业发展

北辰集团深入推进人才体系建设，畅通人才发展路径，不断优化干部队伍结构。

2024年，北辰集团积极构建人才评价体系，与北京市人社局、国际大会与会议协会（ICCA）正式签署三方职业资格认证合作框架协议。与ICCA共同合作打造的注册国际商务会展专业人士认证CIBEP入选《北京市国际职业资格认可目录（1.0版）》，并率先在全国实现了职业资格从单边认可到双向互认的突破。

重视职工培养

北辰集团充分响应党中央、国务院的决策部署，制定《公司培训管理办法》《北辰研学院建设方案》，构建“北辰研学院—专业平台公司—各企业”三级教育培训体系，形成具有北辰特色的人才培养模式，并积极开展提升经营管理能力研修班等培训活动。

北辰集团上线数字化入职培训标准化课程。首期入职培训标准化课程包含集团级课程8门、总部级课程

7门，自动化学习流程同步开通。集团标准化入职课程涵盖了公司文化、规章制度、工作流程等方面的内容。新职工入职后，自动学习流程将根据不同层级的学员需求，定制化推送不同的学习内容。搭建集团入职培训线上框架流程，并设置入职培训三级管控的标准体系，系统将实时推送分级课程、课程学习提醒、考试与补考、学习情况反馈等自动化全流程。2024年，北辰集团职工人均培训时长32小时。

✦ 案例 | 北辰集团与中央财经大学签署战略合作协议



2024 年 9 月 13 日，北辰集团与中央财经大学举行战略合作协议签署仪式。根据协议，双方将在课题研究、合作建设智库平台、设立实习实训基地、干部交流培养、人才培养培训、共建志愿者合作服务体系、共建博士后工作站、共同开展会展业务领域合作八个方向持续深化合作。北辰集团与中央财经大学的战略合作顺应时代的发展要求，双方将共同谱写服务强国建设和首都发展，携手打造合作共赢和高质量发展的新篇章。



✦ 案例 | 开设北辰集团提升经营管理能力研修班

2024 年 10 月，2024 年度北辰集团（北辰实业）提升经营管理能力研修班在北京大学正式开班。北辰集团高度重视此次培训，紧扣公司高质量发展需要，精心设计了党的二十大精神、《中国共产党纪律处分条例》、公司治理、数字化转型、财务管理、资产管理、组织绩效等方面的课程，旨在进一步强化理论武装、拓宽视野格局、培养创新思维、夯实专业功底，全面提升公司中层干部的政治能力、领导能力和工作能力。



2024 年度北辰集团提升经营管理能力研修班

✦ 案例 | 2024 年北辰集团会展项目策划技能竞赛成功举办

2024 年 11 月，北辰集团“创新创造自主会展 IP 解码会展新质生产力”会展项目策划技能竞赛在北京国际会议中心圆满举办。技能竞赛选题突出“会展特色”，在赛项设立、评分标准、比赛形式上“创新创造”，搭建“会展新质生产力”技能创新平台。各参赛团队精心策划项目方案，围绕项目背景、创意策划、运营目标等要素，全方位进行现场陈述。本次竞赛展现了北辰集团会展人的自信和风采，也提升了职工对自身职业素养的追求，激发了企业活力。



2024 年北辰集团会展项目策划技能竞赛



北辰集团深化校企合作育人模式双语志愿者助力 Sibos 2024 年会



开展 2024 年北辰集团应届毕业生入职培训

关爱职工生活

丰富业余活动

北辰集团坚持以人为本的治企理念，倾听职工需求，丰富职工业余文化生活，广泛开展形式多样、内容丰富的文体活动，帮助职工陶冶身心、平衡工作与生活，实现“快乐工作、健康生活”。

✦ 案例 | 北辰集团工会开展职工体育活动

2024 年，北辰集团工会组织开展羽毛球比赛、冬季长跑等系列体育活动，旨在让职工共同体验体育锻炼带来的乐趣与健康，从而丰富他们的业余文化生活，营造积极向上的工作氛围，进一步促进企业文化和经济高质量发展。



北辰集团职工羽毛球队



“北辰杯”职工乒乓球团体赛

✦ 案例 | 2024 年“拥抱自然 健康同行”北辰职工金秋登山活动

2024 年 10 月，北辰集团在海淀鹭峰国家森林公园举办了“拥抱自然 健康同行”职工金秋登山活动。集团总部、首都会展、北辰地产、北辰商管、北辰会投、辰星公司等单位 300 余名职工参加，大家在锻炼身体、欣赏风景之余，增强了团队之间的凝聚力，使职工以更加饱满的精神投入企业建设中。



北辰职工金秋登山活动

慰问劳模先进

68 人

慰问一线职工

6,400 余人次

关心关爱职工

北辰集团挂念职工生活冷暖，为职工解难题、办实事、谋福祉。切实落实困难帮扶长效机制，深入开展两节送温暖活动。集团领导带队走访慰问 5 名困难职工，慰问劳模先进 68 人，一线职工 6,400 余人次，共使用资金 262.44 万元；聚焦中心任务、重点领域、重大项目和重点工程，组织开展 2024 央视春晚分会场、北京香山论坛、服贸会、Sibos 2024 年会等重大活动服务保障专项慰问活动，累计使用慰问资金共 9.65 万元，激励圆满完成服务保障任务。



会议中心开展“心理关爱劳动者，健康工作 50 年：遇见更好的自己”专题

压实安全责任

安全应急管理

2024 年，北辰集团印发《安全生产治本攻坚三年行动方案（2024—2026）》，坚持人民至上、生命至上，筑牢安全生产防线。方案中设立专项行动领导小组，负责统筹推进集团公司贯彻落实安全生产治本攻坚三年行动方案的主要任务和工作要求，协调解决在方案实施过程中存在的重点难点问题。

安全生产治本攻坚三年行动方案主要任务



北辰地产

发布《安全生产管理办法》，对安全生产工作的基本方针和基本原则、安全生产管理组织架构及各级安全生产工作职责等方面进行了详细规定，覆盖北辰地产目前涉及的生产经营业态和安全生产管理的各环节



北辰会投

制定《北辰会投公司安全责任书》，各部门细化责任书内容，构建“层层负责、人人有责、各负其责”的安全生产责任体系；修订完善《安全生产管理办法》《消防安全管理办法》等4项核心安全管理制度；定期召开安委会、安全例会等各级安全会议，持续加强安全管理人员安全责任意识



国家会议中心

成立安全生产委员会，确立企业安全生产管理目标，明确专职安全生产管理人员；建立安全生产隐患排查与风险分级管控双重预防机制，健全企业应急预案；积极开展安全生产治本攻坚三年行动并印发行动方案；每年年初组织全员逐级签订安全管理目标责任书，责任书签订率100%



五洲·会议中心

设立年度安全生产方针及总目标，明确安全生产委员会成员及职责分工，搭建安全生产管理组织架构，指导安全工作开展



落实安全生产

北辰集团始终将职工的安全放在首位，持续强化安全生产责任落实。2024 年，组织开展集团安全生产治本攻坚三年行动，排查“人员密集场所”“多业态经营场所”“九小场所”“校外培训机构”四类场所；开展消防安全集中除患攻坚整治专项行动，全年共开展安全检查 516 次，发现安全问题 1,669 项，已全部完成整改。组织开展公司汛期安全工作，召开专题会议部署，落实汛期防范各项措施，组织汛期安全专项检查。

北辰地产

编制发布《突发公共事件总体应急预案》，成立处理突发公共事件工作领导小组，严格贯彻落实各项应急保障措施



国家会议中心

安全管理部门定期对企业重点部位、写字楼租区、店外宿舍、展会活动开展安全专项检查，隐患整改率100%，全年未发生安全生产及食品安全事件；建立事故应急响应机制，成立应急处置领导小组，健全事故应急上报流程，开展灭火、人员疏散、电梯困人救援、防汛等实战演练，调整优化应急处置机制



北辰商管

制定应急预案，建立应急救援队伍，配备必要的应急救援设备和物资，定期开展应急演练，通过实战演练检验应急预案的可行性和有效性，增强职工的应急意识和应对能力，确保在事故发生时能够迅速、有序、高效地开展应急救援工作



五洲皇冠酒店

足额投入安全生产费用，为各班组职工配齐劳动保护装备，涉及定检要求的电工绝缘手套、绝缘鞋等严格按期送检打压，严格执行隐患排查治理，消除风险源。严格执行有限空间及动火作业审批流程，严禁安全生产事故发生



✦ 案例 | 2024 年北辰集团“安康杯”消防安全技能比赛

2024 年 11 月 20 日，北辰集团“安康杯”消防安全技能比赛成功举办。来自集团总部、首都会展、北辰地产、北辰商管、北辰会投、辰星公司等 18 支参赛队伍的 54 名参赛选手，在 50 米赛道中进行消防安全知识竞答和灭火器扑灭明火两个项目的实战技能比拼。本次活动旨在让消防安全应知应会知识入脑入心，督促全体职工始终绷紧安全“弦”、筑牢安全“关”、守好平安“线”，为北辰集团高质量发展提供更为坚实的安全保障。



现场进行演练实操

开展专题培训

3 次

参与培训人数

300 余人

培育安全文化

生命至上、安全第一。北辰集团定期开展安全生产专题培训，强化安全生产管理能力和水平，提升全体职工安全意识，营造安全有序的工作环境。2024 年，北辰集团获得北京市“应急先锋·北京榜样”先进典型推选宣传活动优秀组织单位奖；全年组织开展集团安全生产、消防安全、交通安全 3 次专题培训，全集团共计 300 余人参加培训。

国家会议中心

积极开展全员培训、特种人员安全专项培训、餐饮服务人员安全培训、“安康杯”竞赛、安全生产月、外出参观公共安全馆等活动，全员培训率 100%



北辰商管

通过安全标语、海报、宣传栏等形式开展安全宣传活动，营造安全氛围；组织安全文化活动，如“安康杯”竞赛、安全宣讲活动等，激发职工参与安全管理的积极性；树立安全榜样，表彰奖励安全工作表现突出的团队和个人，引导全体职工形成“人人讲安全、事事重安全、处处保安全”的良好文化风尚



✦ 案例 | 北辰集团开展 2024 年安全生产专题培训



2024 年，北辰集团组织开展公司安全生产专题培训，邀请中国安全生产科学研究院专家现场授课，培训内容以安全生产法律法规解读为主，通过典型的事故案例分析，指导企业如何落实安全生产主体责任，共计 600 余人次参加。本次培训，强化了职工的安全生产意识，压实安全责任，做到“安全警钟长鸣”。



北辰集团开展 2024 年安全生产专题培训

美好同行

守护和谐家园

北辰集团坚守“忠诚担当 同创共美”的企业核心价值观，承担企业社会责任，厚植为民情怀，从助力乡村振兴、响应民生需求、开展公益慈善活动等工作入手，携手温情奉献、与美好同行，以自身的实际行动为社会和谐添砖加瓦。

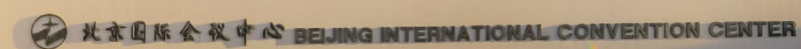
我们的行动

助力乡村振兴 ————— 67

响应民生需求 ————— 67

热心公益慈善 ————— 68

本章回应的 SDGs



助力乡村振兴

北辰集团始终把助力全面推进乡村振兴工作作为公司的一项重大政治任务，坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落党的二十届二中全会和二十届三中全会精神，深入贯彻市委十三届四次全会精神，严格按照北京市委、市政府、市支援合作工作领导小组、市国资委关于乡村振兴工作的部署要求，充分发挥国有企业优势，推动产业、就业、消费、公益等帮扶工作迈上新台阶。

在外埠帮扶方面，2024 年北辰集团在“双创”中采购帮扶总额 721.86 万元，在同等条件下优先录用六省区（内蒙古、西藏、青海、新疆、河北、山西）人员及农村家庭大学毕业生，年内招收录用六省区人员122人，含应届大学生6人；向内蒙古鄂伦春自治旗诺敏镇人民政府捐赠50万元，用于滑子菇基地30栋食用菌棚及附属设施修缮升级。

在对口帮扶方面，北辰集团按照“一手抓消除薄弱，一手抓巩固提升”的工作思路，全力推进集体经济薄弱村增收工作。报告期内，通过集体股份经济合作社的方式，帮销对口帮扶的汤河口镇3个集体经济薄弱村约4.88万斤农产品，实现收入34.79 万元，以实际行动促进当地产业兴旺、农民增收。



北辰集团参加怀柔区汤河口镇农民丰收节荣获表彰

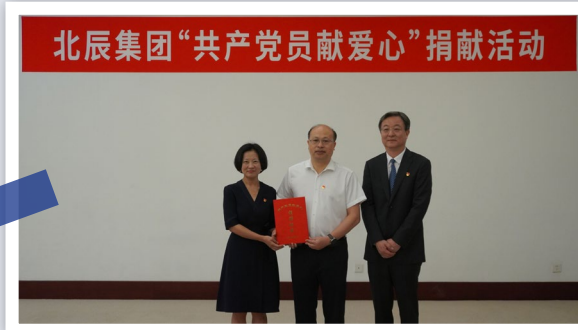
响应民生需求

北辰集团认真贯彻落实北京市委、市政府和市国资委“接诉即办”工作指示精神和安排部署，以处理好群众诉求为总目标，压实企业社会责任，持续完善并加强“接诉即办”组织机制及制度建设。为全面提高“接诉即办”办理结果“三率”水平、努力达到月度考评成绩稳步提升的预期目标，北辰集团综合施策，旗下各单位积极响应，抓好责任落实，严格执行工作制度，为共同解决好群众身边事作出最大努力。将“接诉即办”工作月度情况纳入总经理办公会议题；开展“未诉先办”，针对潜在的居民诉求点，先行调研、多方联动，推动属地、居民、物业三方形成合力，经过努力，所属企业年内接办市中心派单大幅减少，主动治理成效明显。在信访工作中，坚持以人民为中心，切实维护职工群众合法权益。在公司党委的领导下，组织成立了信访工作法治化工作专班，落实好公司信访工作法治化的统筹部署和协调推进，为扎实推进公司信访工作法治化提供组织保障。

2024 年，北辰集团经市国资委网信平台办理网上信访事项 26 件，总部接待来访人员 21 人次。在信访事项处理过程中，坚守“三到位一处理”工作原则，严守事项办理的标准要求，确保信访秩序平稳有序。

热心公益慈善

北辰集团积极投身公益慈善活动，号召旗下各单位和全体职工发挥行业和资源优势，积极奉献爱心，践行企业社会责任，为建设更加和谐、更加美好的现代社会贡献力量。



北辰集团“共产党员献爱心”捐献活动



国家会议中心开展“擦拭清理，焕新洁净”志愿服务活动



五洲·会议中心职工志愿者积极参与社区公益活动



展望未来

2025 年，北辰集团将继续在可持续发展道路上走实、走远。在企业愿景和使命的指引下，坚持走国际化、品牌化、数字化发展之路，做强做优会展产业链。以卓越的战略管理、优秀的运营团队、首善一流的服务标准打造会展品牌综合竞争优势，成为行业标杆，成就国际一流。以更加饱满的热情、更加专业的能力，服务国际交往，筑造理想空间。

在强化企业经营的同时，北辰集团也将进一步整合资源，秉持“忠诚担当 同创共美”的核心价值观，创新社会责任实践模式，为社会进步贡献更多的“北辰力量”，与社会各界携手并肩，共同书写高质量发展新篇章。



附录

关键绩效

编号	绩效指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
经济价值					
1	资产总额	亿元	899.27	813.98	777.67
2	所有者权益	亿元	208.27	175.18	134.26
3	营业收入	亿元	131.64	160.19	75.56
4	利润总额	亿元	-14.70	1.59	-35.00
5	纳税总额	亿元	15.79	15.09	10.55
6	净资产收益率	%	-7.43	-1.48	-24.37 ¹
7	资产负债率	%	76.84	78.48	82.74
8	党建活动次数	次	1,092	1,296	1,260
9	董事会召开会议次数	次	10	12	10
10	独立董事数量	人	4	4	4
11	女性董事占比	%	29	29	29
12	可持续发展（社会责任、ESG）培训次数	次	1	1	2
13	可持续发展（社会责任、ESG）培训人次	人次	77	69	120
14	可持续发展（社会责任、ESG）培训时长	小时	2	2	4
15	年度可持续发展（社会责任、ESG）荣誉数量	个	2	2	1
16	汇报期内对公司或雇员提出并已审结的贪污诉讼案件数目	宗	0	0	0
17	涉及关于贿赂、勒索、欺诈及洗钱案件	宗	0	0	0
18	年度雇员接受反腐倡廉相关培训职工人数	人次	7,902	4,210	8,706
环境价值					
19	无害废弃物合规处理率	%	100	100	100
20	有害废弃物合规处理率	%	100	100	100
21	涉及非法向环境排放污染物的案件	宗	0	0	0
22	涉及对自然环境造成破坏的案件	宗	0	0	0
23	年度环保投入	万元	/	/	855
24	绿色建筑证书	个	/	/	2
社会类绩效					
25	职工人数	人	5,850	5,760	5,745

注 1:2024 年 1—12 月，受房地产行业下行影响，收益下降，使得年化净资产收益率同比下降。

编号	绩效指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
26	按性别划分				
	男职工	人	3,314	3,266	3,226
	女职工	人	2,536	2,494	2,519
27	按受教育程度划分				
	研究生及以上	人	321	337	395
	本科	人	2,011	2,013	2,119
	大专	人	1,534	1,492	1,447
	中专	人	873	879	807
	其他	人	1,111	1,039	977
28	按年龄划分				
	30 岁及以下	人	1,472	1,427	1,259
	31 至 49 岁	人	3,617	3,586	3,685
	50 岁及以上	人	761	747	801
29	按地区划分				
	中国内地	人	5,844	5,754	5741
	港澳台地区	人	0	0	1
	海外	人	6	6	3
30	按雇员类别划分				
	高层人员	人	80	65	81
	中层人员	人	561	553	579
	一般人员	人	5,209	5,142	5,085
31	受训雇员百分比	%	95.76	98.06	96.38
	人均受训时长				
32	按性别划分				
	男职工	小时	36	34	28
	女职工	小时	39	41	36
33	按雇员类别划分				
	高层人员	小时	88	59	51
	中层人员	小时	60	44	44

指标索引

编号	绩效指标	单位	2022 年	2023 年	2024 年
	一般人员	小时	34	36	30
34	管理团队中女性所占比例（部门主任级及以上）	%	40	41	43
35	女性与男性职工薪酬比例				
	管理层	/	1	1	1
	一般职工	/	1	1	1
36	人均带薪休假天数	天	12	11	11
37	劳动合同签订率	%	100	100	100
38	社会保险覆盖率	%	100	100	100
39	员工体检覆盖率	%	100	100	100
40	安全生产总投入	亿元	/	/	0.3
41	安全培训人次	人次	/	3,748	5,822
42	安全培训覆盖率	%	/	/	100
43	安全生产事故数	起	/	/	0
44	因伤损失工作日数	天	1,557	709	994.5
45	因工死亡事故	宗	0	2	0
46	二十万小时可记录工伤事故率	%	0.374	0.359	0.365
47	职业病率	%	0	0	0
48	研发投入	亿元	1.06	0.68	1.07
49	有效专利总数	项	3	4	4
民生价值					
50	乡村振兴工作投入金额（包含扶贫项目中投入资金及物资折款的资金）	万元	630.20	905.50	806.66
51	其中：资金总额	万元	/	75.00	50.00
52	其中：物资折款总额	万元	/	830.45	756.66
53	乡村振兴惠及人数	人	15	94	132
54	帮困慰问金受助人次	人次	/	70	27
55	帮困慰问金投入总额	万元	/	5.20	6.07

一级标题	二级标题	中国企业可持续发展报告指南 (CASS-ESG 6.0)	报告位置
报告导读	——	P1.1,P1.2	1
报告寄语	——	P3.1	5
关于我们	业务布局	P3.3,P3.4	7
	企业愿景	P3.2	9
	企业使命	P3.2	9
	核心价值观	P3.2	9
	年度荣誉	——	10
可持续发展（ESG）管理	管理架构	G1.1.1	11
	议题识别	G1.1.9	11
	利益相关方沟通	G1.1.3,G1.1.4,G1.3.1,G1.3.2	12
专题	绿韵北辰，绘“双碳”画卷	E1.1.1-E1.1.3,E1.1.11,E3.3.3	13
笃行致远 夯实治理根基	坚持党建引领	G2.1.1,G2.1.2,G2.1.8	17
	深化国企改革	S2.1.1,S2.1.2	18
	守法合规经营	G1.2.3,G1.2.4	21
使命在肩 赋能经济发展	践行国企责任	S2.1.1,S2.1.13	25
	共促行业建设	S3.1.1,S3.1.3,	41
厚植底色 打造低碳生态	完善环境管理	E2.1.1,E2.4.1	45
	绿色清洁生产	E2.1.6,E2.1.7,E2.2.5,E2.2.6,E3.1.1, E3.2.1,E3.2.3,E3.3.1-E3.3.3	46
	筑就绿色建筑	E2.1.6,E2.1.8	49
	坚持绿色运营	E3.1.5,S3.1.4	51
以人为本 共筑幸福北辰	保障职工权益	S4.1.3-S4.1.6,S4.1.11,S4.1.12	55
	重视人才培养	S4.3.2,S4.3.3	56
	关爱职工生活	S4.2.4	58
	压实安全责任	S4.2.1-S4.2.4	60
美好同行 守护和谐家园	助力乡村振兴	S1.1.1-S1.1.4	67
	响应民生需求	S1.2.1	67
	热心公益慈善	S1.2.1	68
展望未来	——	A1	69
附录	关键绩效	A2,S1.1.3,S1.1.4,S2.1.4,S2.1.11,S4.1.1, S4.1.7,G2.1.7	71
	指标索引	A3	74
	意见反馈	A6	75

■ 意见反馈

尊敬的读者：

非常感谢您阅读《北辰集团 2024 年可持续发展暨 ESG 报告》。如果您对本报告有任何意见和建议，请您填写下面的意见反馈表，通过信件、电子邮件或传真等方式发给本公司。对于您的宝贵意见，本公司致以深深的谢意！

1. 您对本报告的总体评价是：

☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般

2. 您认为本报告反映公司对经济、社会和环境的影响的程度如何：

☐ 高 ☐ 较高 ☐ 一般 ☐ 较低 ☐ 低

3. 您认为本报告所披露信息、数据、指标的清晰、准确、完整度如何：

☐ 好 ☐ 较好 ☐ 一般 ☐ 差 ☐ 不了解

4. 您最满意本报告哪一方面？

5. 您希望进一步了解哪些信息？

6. 您对我们今后发布报告有哪些建议？

7. 本公司联系方式：

地址：北京市朝阳区北辰东路 8 号

邮政编码：100101

电子邮箱：northstar@beijingns.com.cn